



Ficha Totoral

CASA EL TOTORAL EMPLAZAMIENTO

Proyecto:	1 CASA EL TOTORAL
Cliente (quien solicita):	Familia Manneschi Miranda
Ubicación:	Camino Casablanca a algarrobo KM25, Sub división Loma verde Lote 432
Versión:	9
Fecha:	23-01-2026
Uso:	Vivienda
M2 de comercio:	175m ²

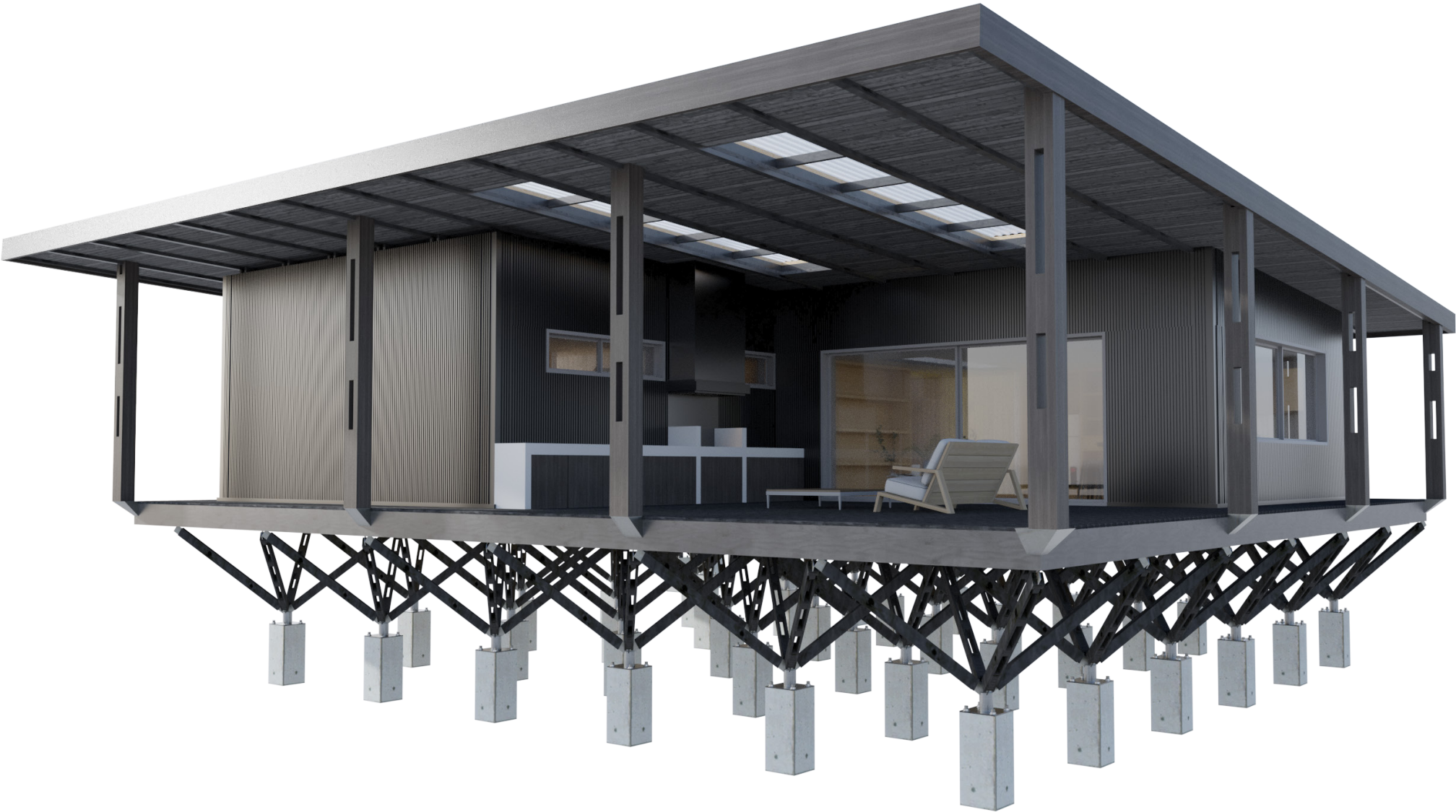


ARCHIVO : ---		FECHA 23-01-2026	ARQUITECTO	PROPIETARIO	LAMINA:
RUTA : Al/ Proyectos/Totoral/proyectos/dwg		DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES	Alfredo Patricio Iturriaga Torres	Familia Manneschi Miranda	01
ARCHIVO : ---		REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA	CONTENIDO	PROYECTO	
		ESCALA	VISTA	Vivienda Totoral	FORMATO A3
		Ubicación Archivo CAD			

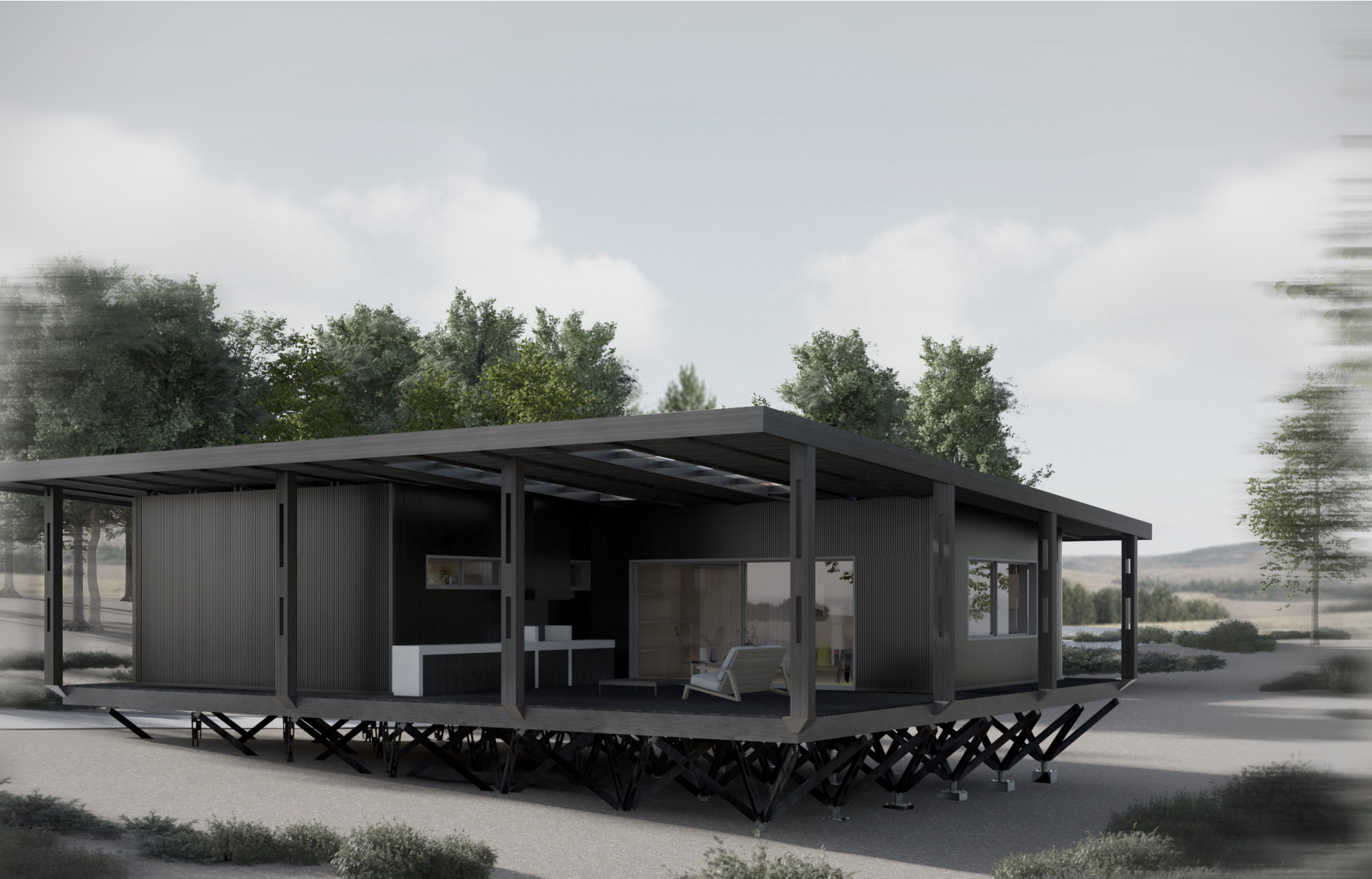




ARCHIVO : ---		FECHA 23-01-2026	ARQUITECTO	PROPIETARIO	LAMINA: 02 FORMATO A3	
		DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES	Alfredo Patricio Iturriaga Torres	Familia Manneschi Miranda		
		REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA		PROYECTO		
RUTA : All Proyectos/Totoral/proyectos/dwg		ESCALA	CONTENIDO	Vivienda Totoral		
ARCHIVO : ---		Ubicación Archivo CAD	VISTA			



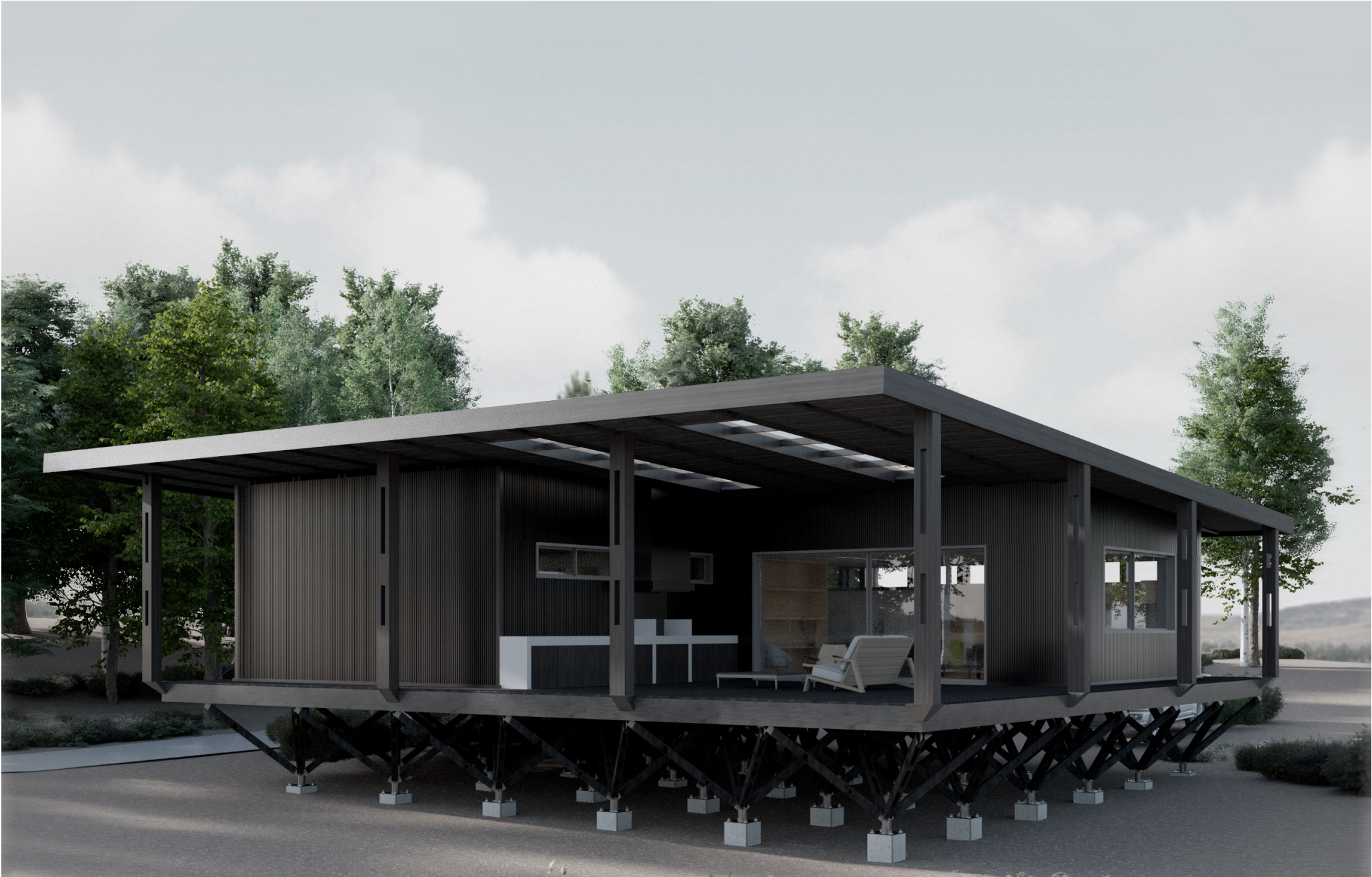
ARCHIVO : ---		FECHA 23-01-2026 DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA ESCALA INDICADAS Ubicación Archivo CAD	ARQUITECTO Alfredo Patricio Iturriaga Torres	PROPIETARIO Familia Manneschi Miranda	LAMINA: 03 FORMATO A3	
RUTA : All Proyectos/Totoral/proyectos/dwg		---	CONTENIDO VISTA	PROYECTO Vivienda Totoral		
ARCHIVO : ---						



ARCHIVO : ---		FECHA 23-01-2026 DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA ESCALA INDICADAS	ARQUITECTO Alfredo Patricio Iturriaga Torres	PROPIETARIO Familia Manneschi Miranda	LAMINA: 04 FORMATO A3	
RUTA : All Proyectos/Totoral/proyectos/dwg		Ubicación Archivo CAD ---	CONTENIDO VISTA	PROYECTO Vivienda Totoral		
ARCHIVO : ---						



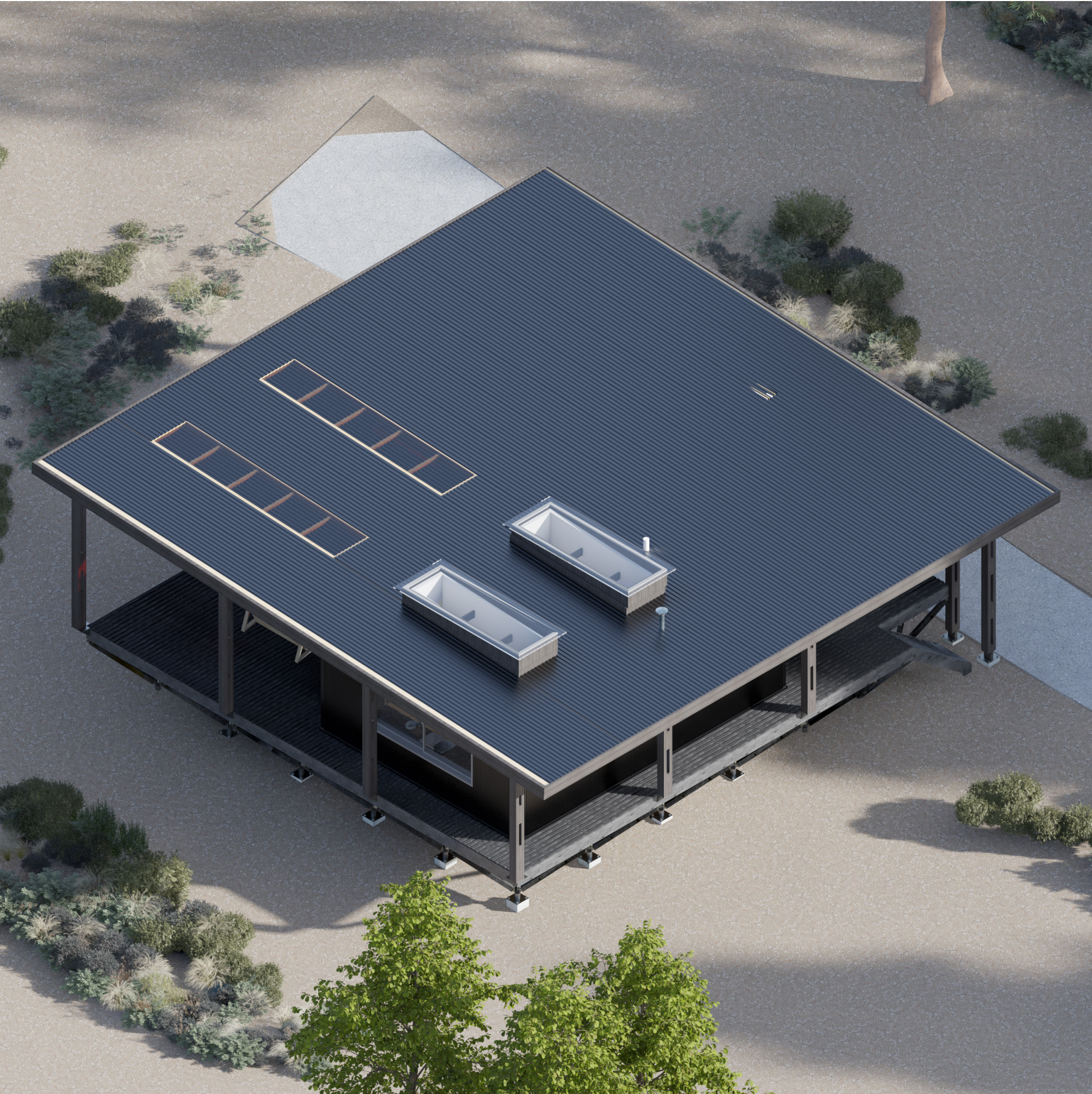
ARCHIVO : ---		FECHA 23-01-2026 DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA ESCALA INDICADAS	ARQUITECTO Alfredo Patricio Iturriaga Torres	PROPIETARIO Familia Manneschi Miranda	LAMINA: 05 FORMATO A3	
RUTA : All Proyectos/Totoral/proyectos/dwg		Ubicación Archivo CAD ---	CONTENIDO VISTA	PROYECTO Vivienda Totoral		
ARCHIVO : ---						



ARCHIVO : ---		FECHA 23-01-2026	ARQUITECTO	PROPIETARIO	LAMINA: 06 FORMATO A3	
		DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES	Alfredo Patricio Iturriaga Torres	Familia Manneschi Miranda		
		REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA		PROYECTO		
RUTA : All Proyectos/Totoral/proyectos/dwg		ESCALA	CONTENIDO	Vivienda Totoral		
ARCHIVO : ---		Ubicación Archivo CAD	VISTA			



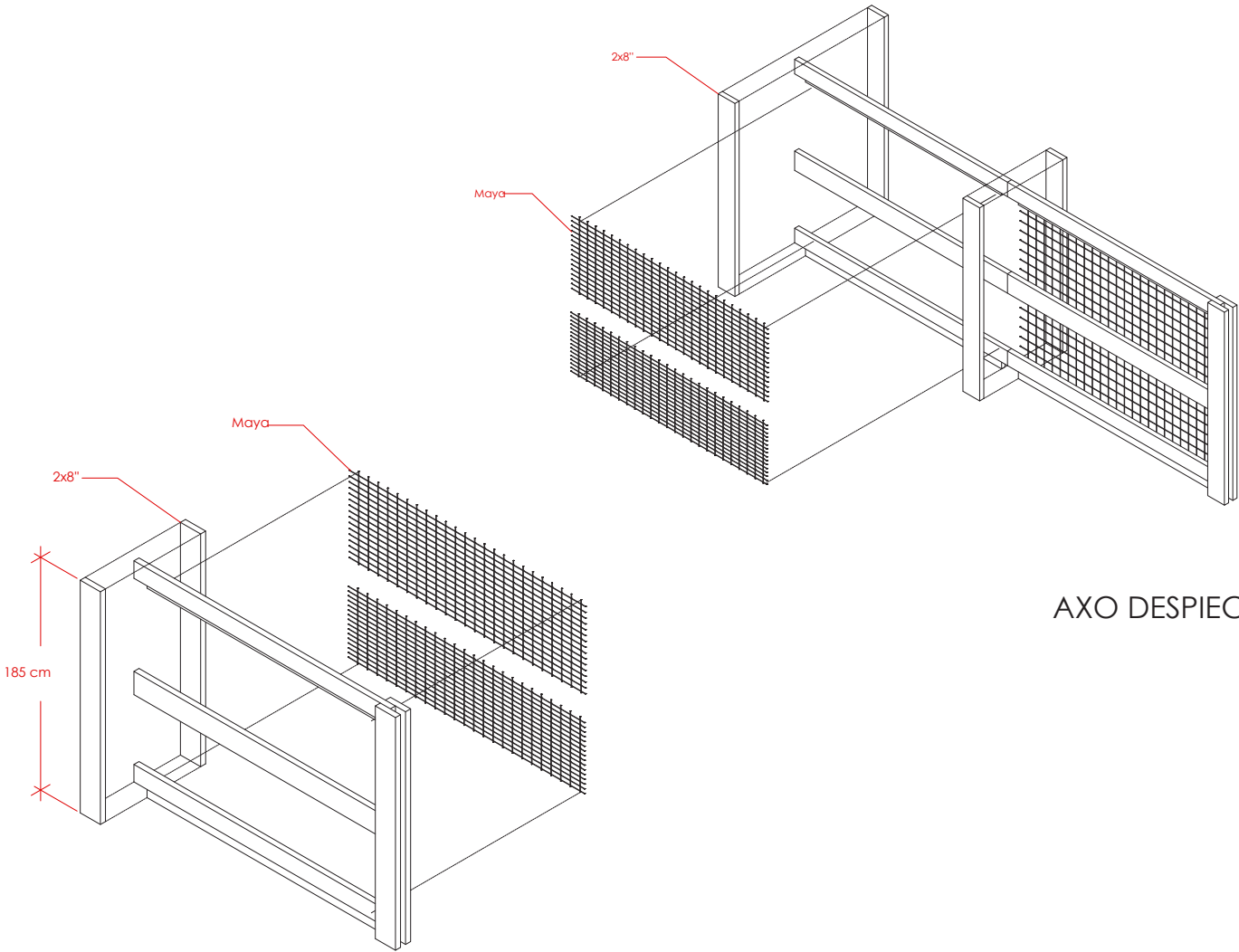
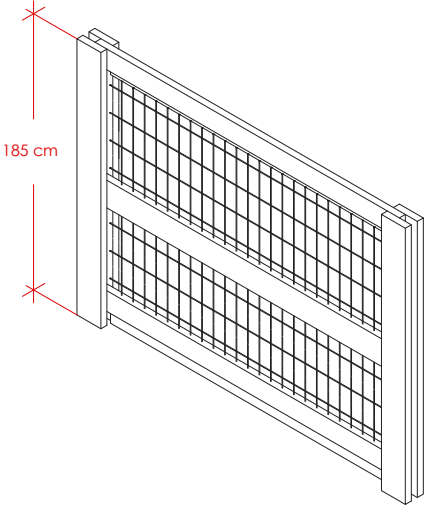
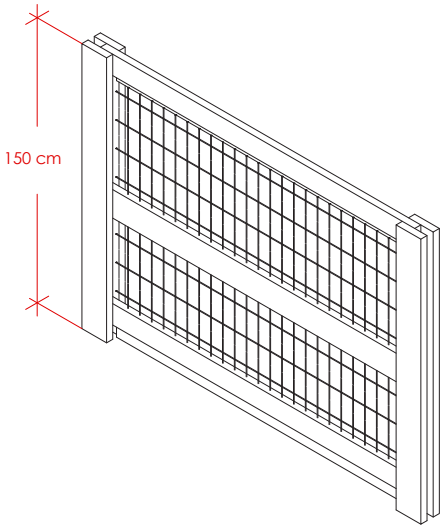
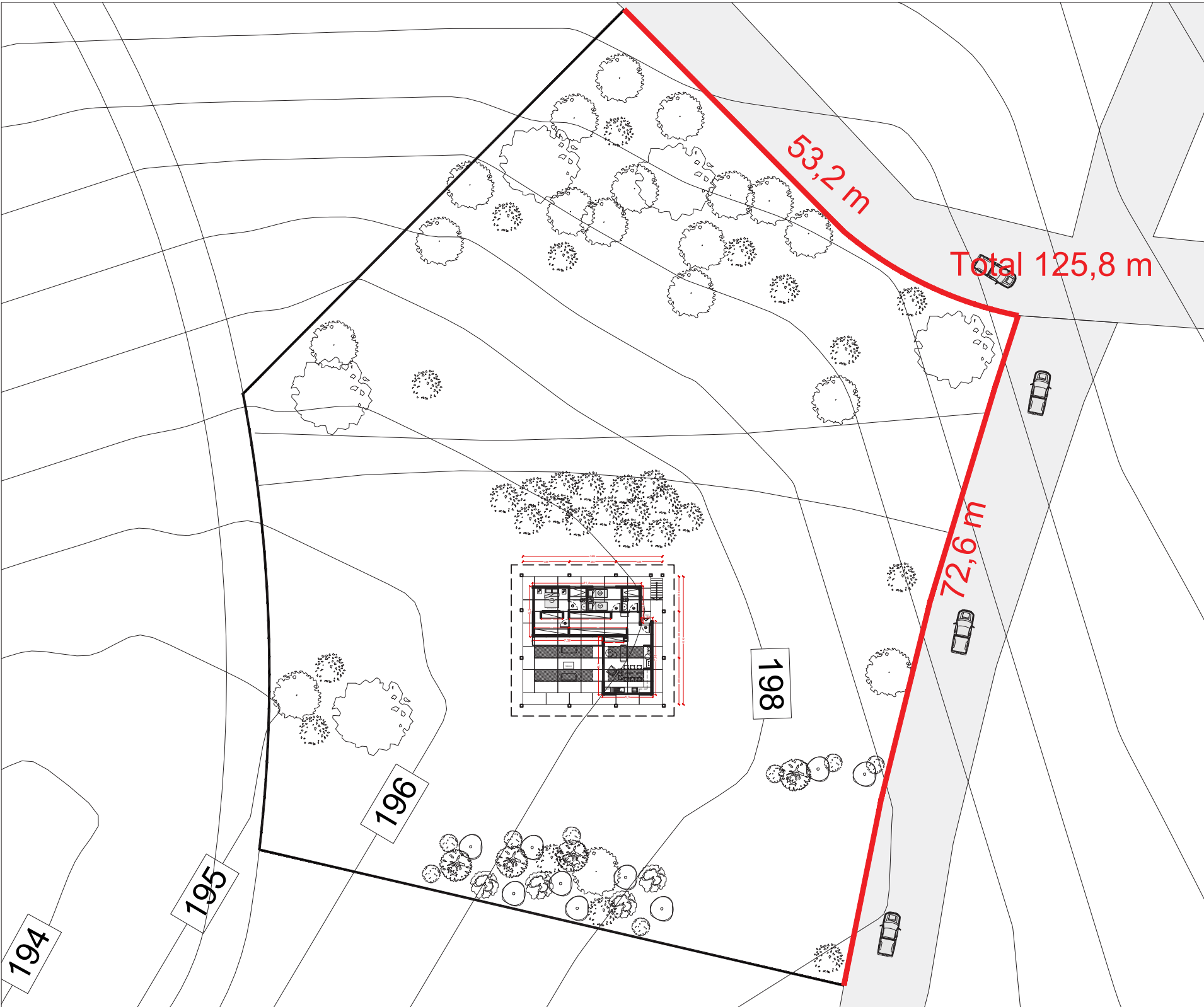
ARCHIVO : ---		FECHA 23-01-2026	ARQUITECTO	PROPIETARIO	LAMINA:	
RUTA : All Proyectos/Totoral/proyectos/dwg		DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES	Alfredo Patricio Iturriaga Torres	Familia Manneschi Miranda	07	
ARCHIVO : ---		REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA	CONTENIDO	PROYECTO	FORMATO A3	
		ESCALA	VISTA	Vivienda Totoral		
		Ubicación Archivo CAD				



ARCHIVO : ---		FECHA 23-01-2026	ARQUITECTO	PROPIETARIO	LAMINA: 08 FORMATO A3	
		DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES	Alfredo Patricio Iturriaga Torres	Familia Manneschi Miranda		
		REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA		PROYECTO		
RUTA : All/ Proyectos/Totoral/proyectos/dwg		ESCALA INDICADAS	CONTENIDO VISTA	Vivienda Totoral		
ARCHIVO : ---		Ubicación Archivo CAD ---				



ARCHIVO : ---		FECHA 23-01-2026	ARQUITECTO	PROPIETARIO	LAMINA: 09 FORMATO A3	
		DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES	Alfredo Patricio Iturriaga Torres	Familia Manneschi Miranda		
		REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA		PROYECTO		
RUTA : All Proyectos/Totoral/proyectos/dwg		ESCALA	CONTENIDO	Vivienda Totoral		
ARCHIVO : ---		Ubicación Archivo CAD	VISTA			



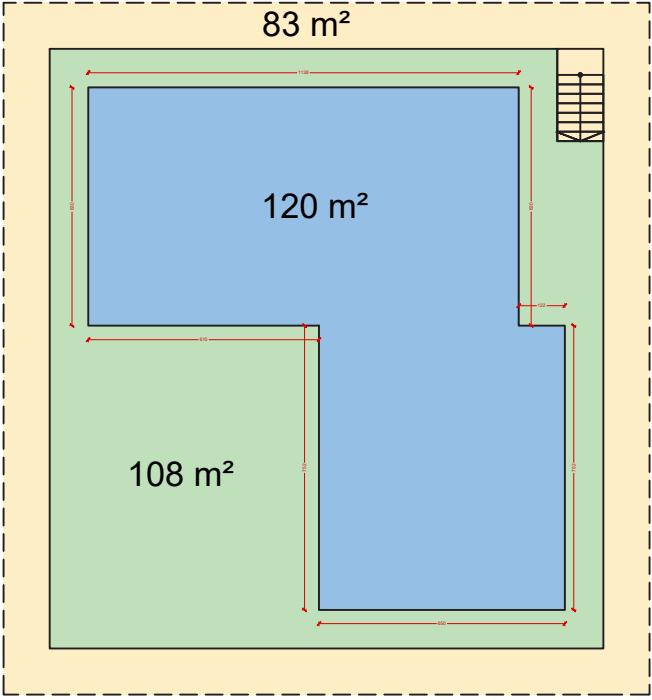
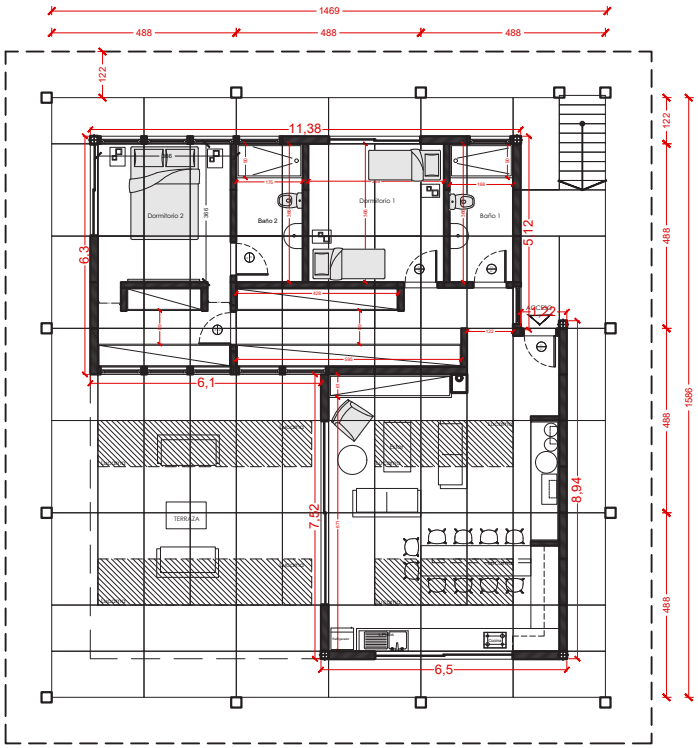
AXO DESPIECE

TIPOS DE CERCO

AXO ARMADO

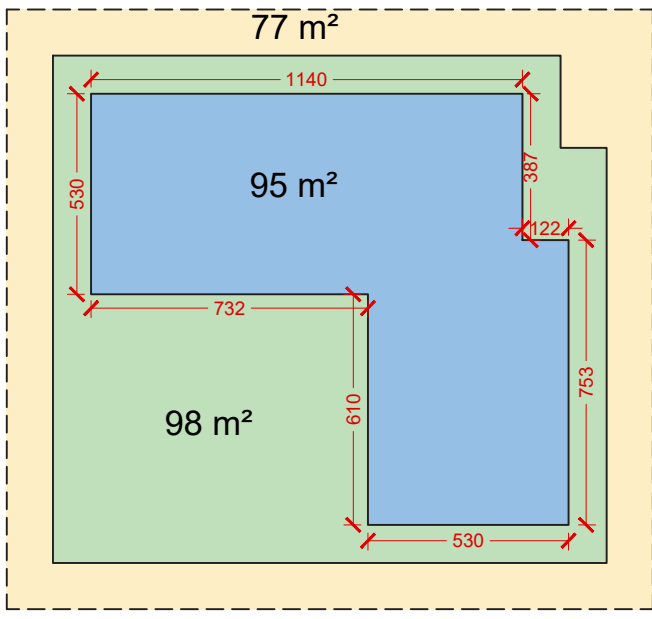
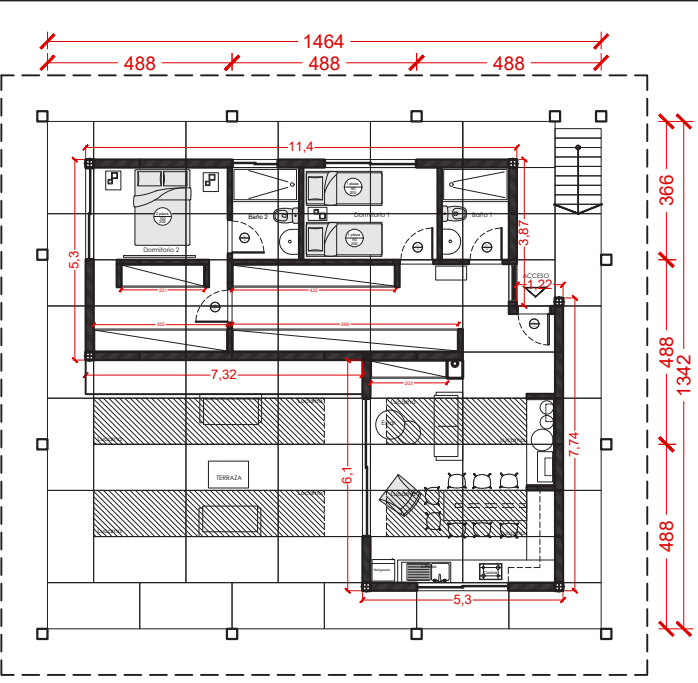
ARCHIVO : ---		FECHA 23-01-2026	ARQUITECTO	PROPIETARIO	LAMINA:
RUTA : Al/ Proyectos/Totoral/proyectos/dwg		DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES	Alfredo Patricio Iturriaga Torres	Familia Manneschi Miranda	010
ARCHIVO : ---		REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA	CONTENIDO	PROYECTO	FORMATO A3
		ESCALA ---	VISTA	Vivienda Totoral	





Opcion A

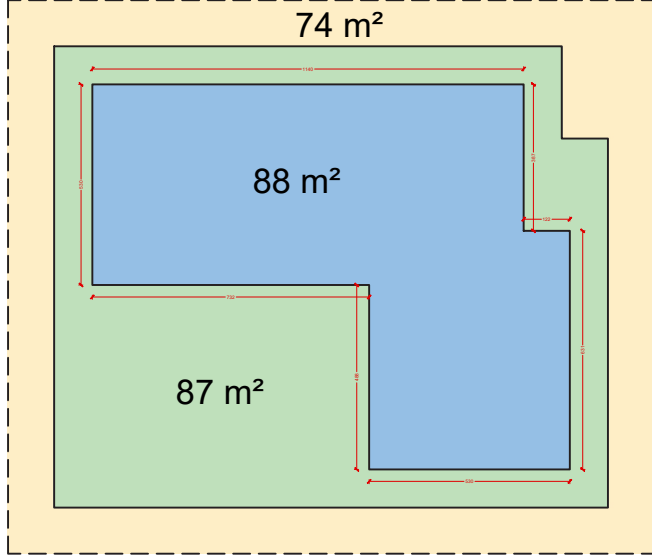
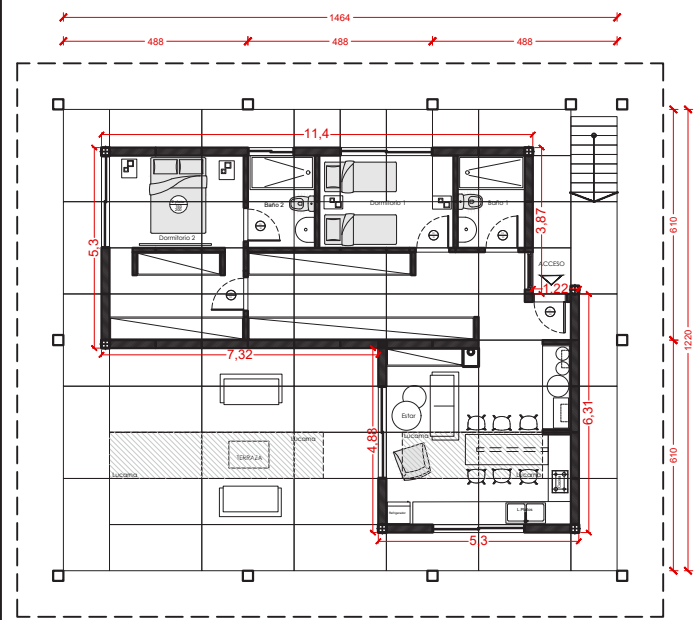
Recintos interior	120 m ²
Terrazas	108 m ²
Areas exteriores (techado)	83 m ²
TOTAL	310 m ²



Opcion B

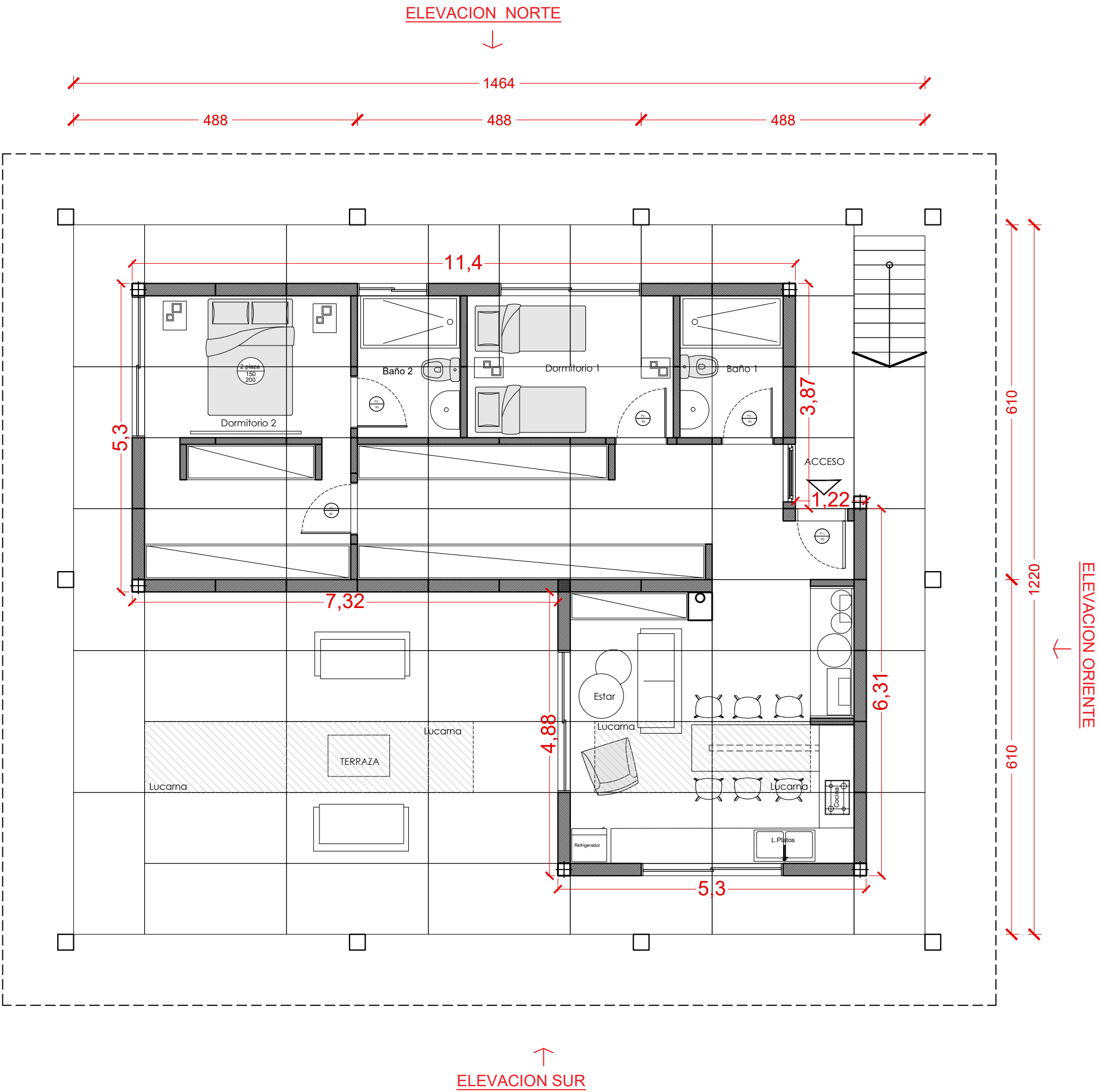
Recintos Privado interior	95 m ²
Terrazas	98 m ²
Areas exteriores (techado)	77 m ²
TOTAL	268 m ²

Prototipo en evaluacion económica



Opcion C

Recintos interiores	88 m ²
Terrazas	87 m ²
Areas exteriores (techado)	74 m ²
TOTAL	248m ²

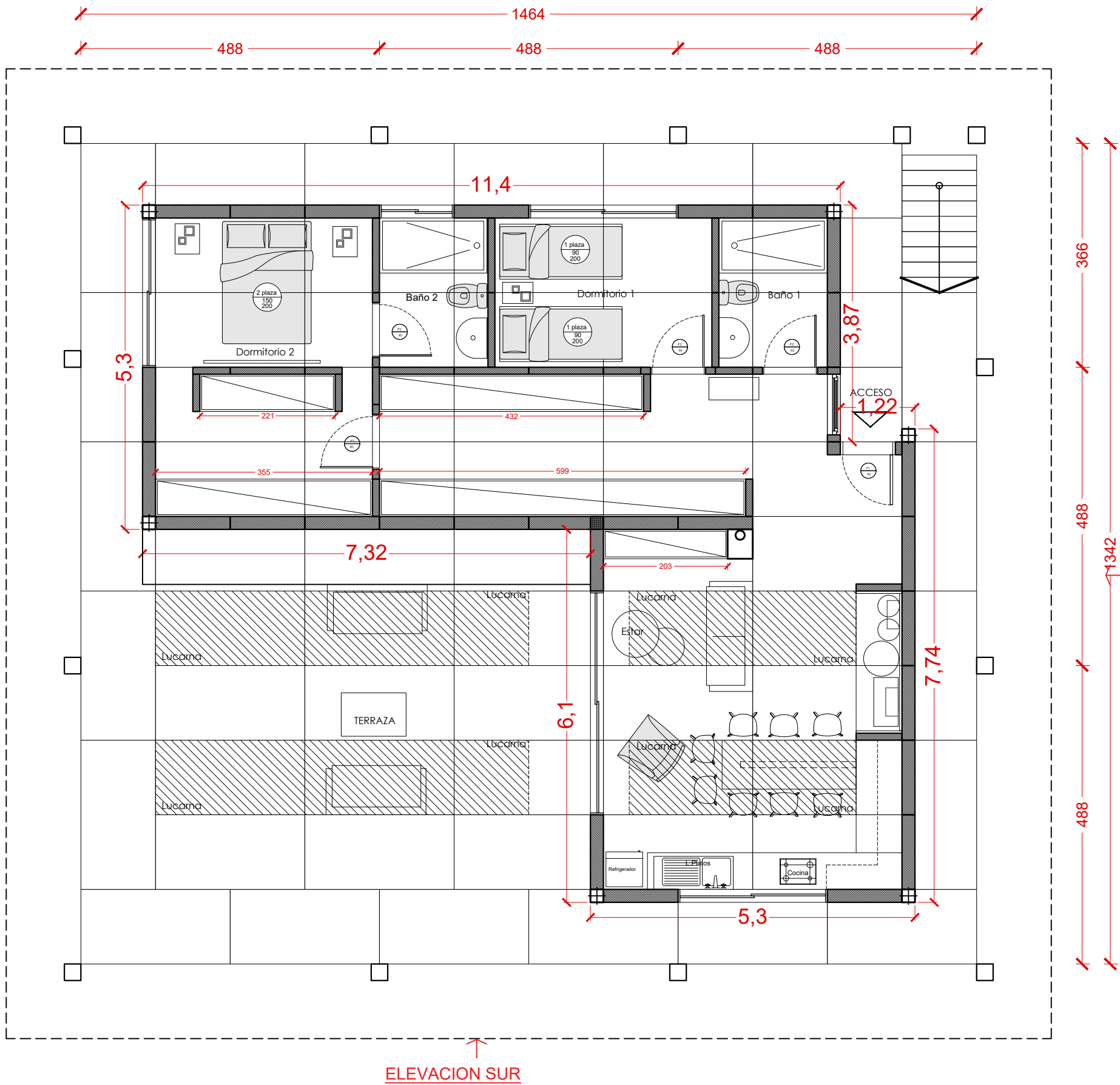


PLANTA ARQUITECTURA 95 m²

ARCHIVO : ---		FECHA 23-01-2026	ARQUITECTO	PROPIETARIO	LAMINA:
RUTA : All Proyectos/Totoral/proyectos/dwg		DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES	Alfredo Patricio Iturriaga Torres	Familia Manneschi Miranda	012
ARCHIVO : ---		REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA	CONTENIDO	PROYECTO	
		ESCALA	VISTA	Vivienda Totoral	FORMATO A3
		Ubicación Archivo CAD			

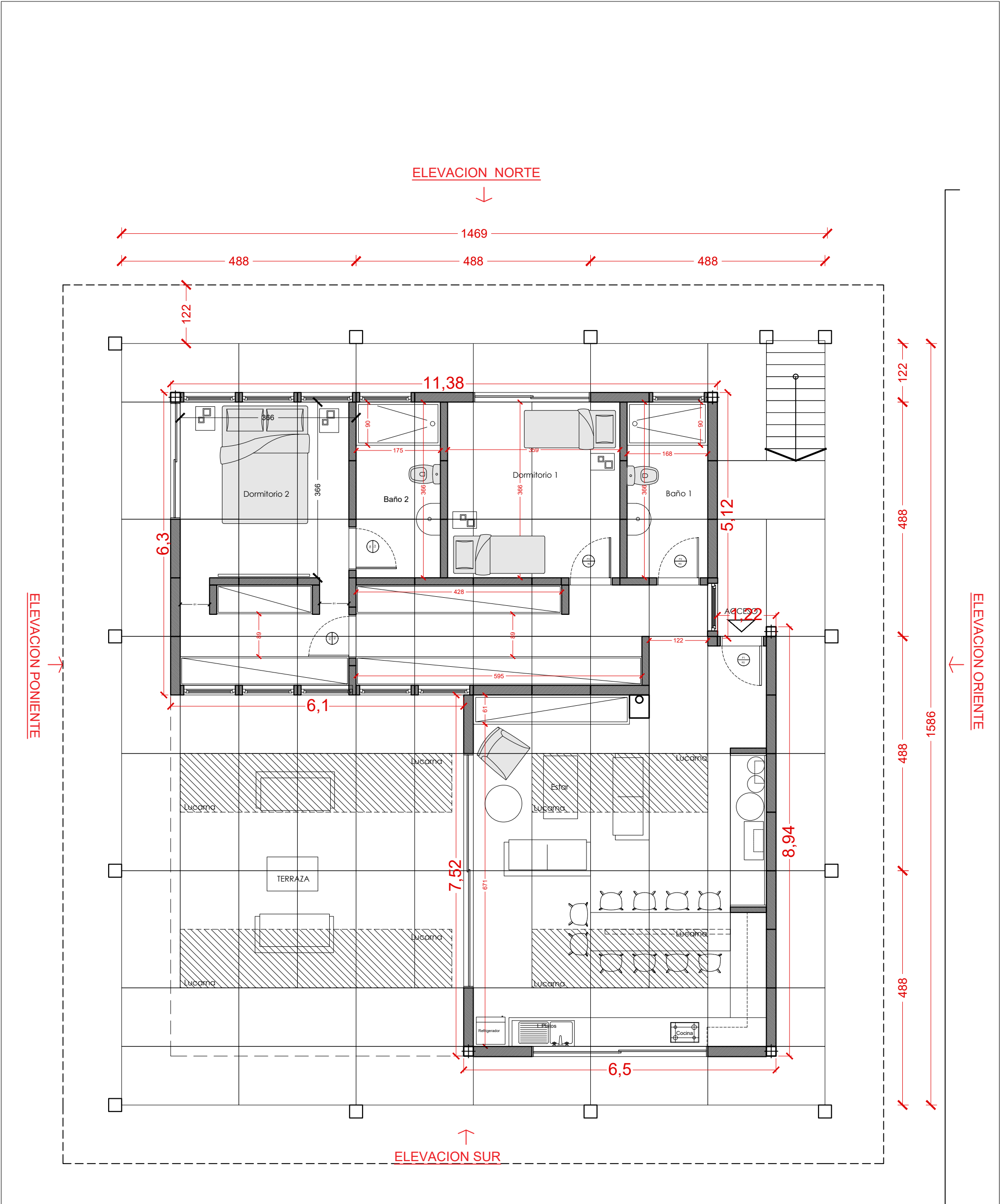


ELEVACION NORTE



PLANTA ARQUITECTURA 95 m²

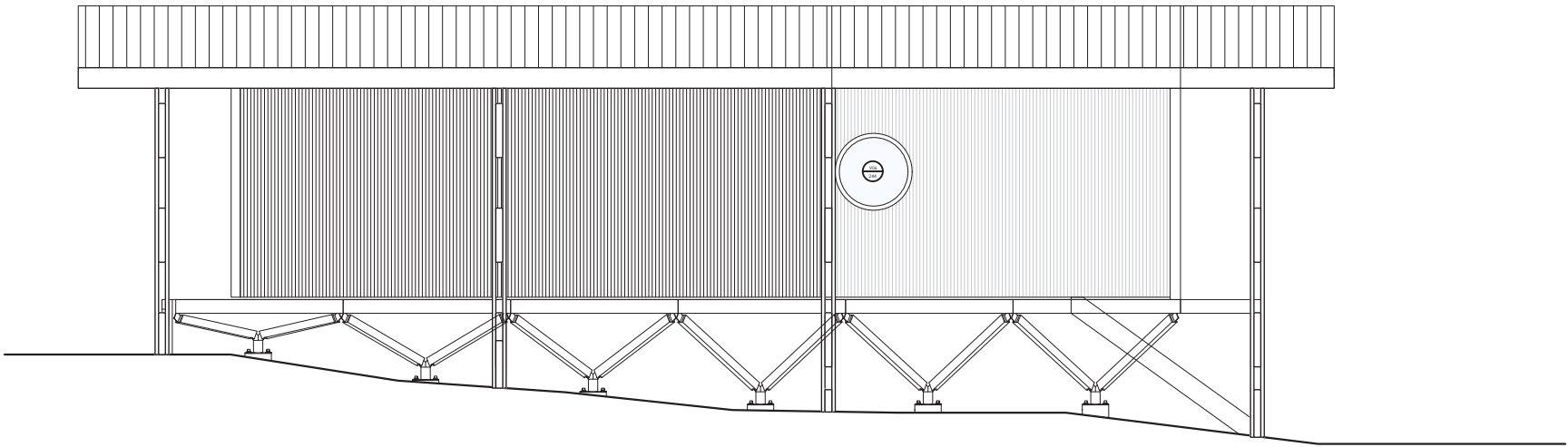
ARCHIVO : ---		FECHA 23-01-2026	ARQUITECTO	PROPIETARIO	LAMINA:
RUTA : All Proyectos/Totoral/proyectos/dwg		DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES	Alfredo Patricio Iturriaga Torres	Familia Manneschi Miranda	013
ARCHIVO : ---		REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA	CONTENIDO	PROYECTO	
		ESCALA	VISTA	Vivienda Totoral	FORMATO A3
		Ubicación Archivo CAD			



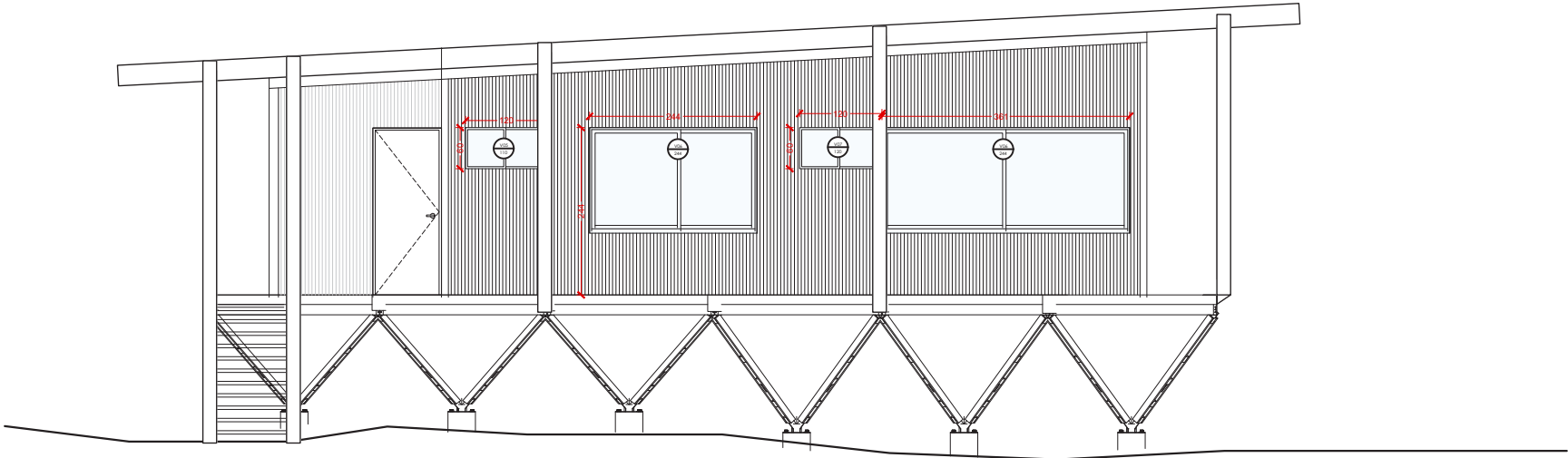
PLANTA ARQUITECTURA 100 m²

ARCHIVO : ---		FECHA 23-01-2026	ARQUITECTO	PROPIETARIO	LAMINA:
RUTA : All Proyectos/Totoral/proyectos/dwg		DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES	Alfredo Patricio Iturriaga Torres	Familia Manneschi Miranda	014
ARCHIVO : ---		REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA	CONTENIDO VISTA	PROYECTO Vivienda Totoral	
		ESCALA			FORMATO A3
		Ubicación Archivo CAD			

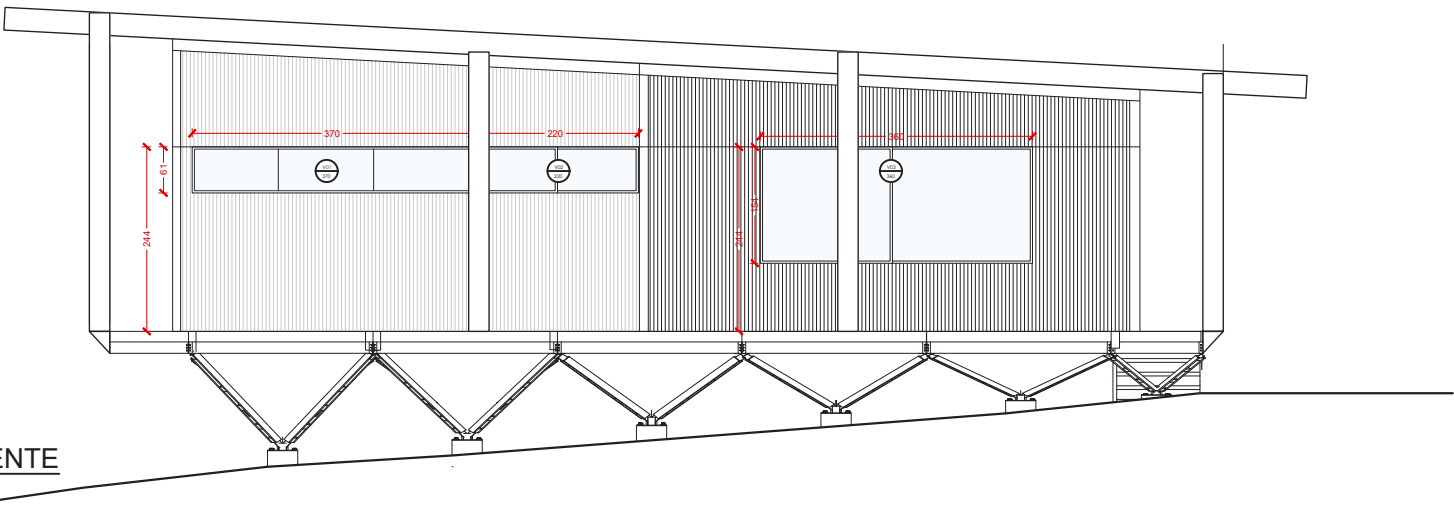




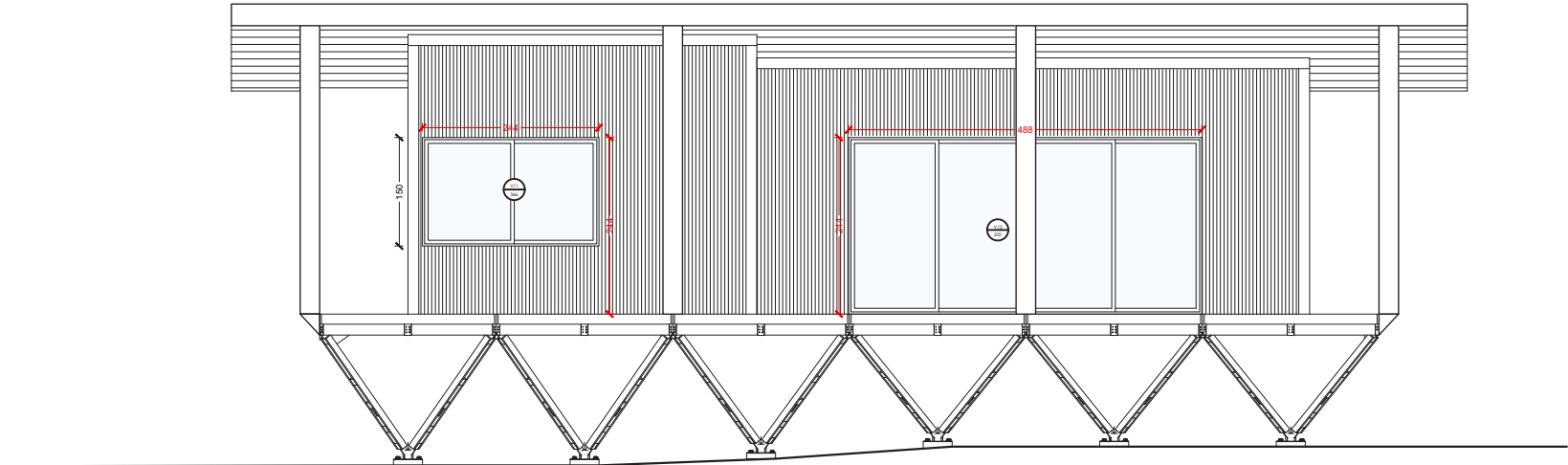
ELEVACION NORTE



ELEVACION SUR



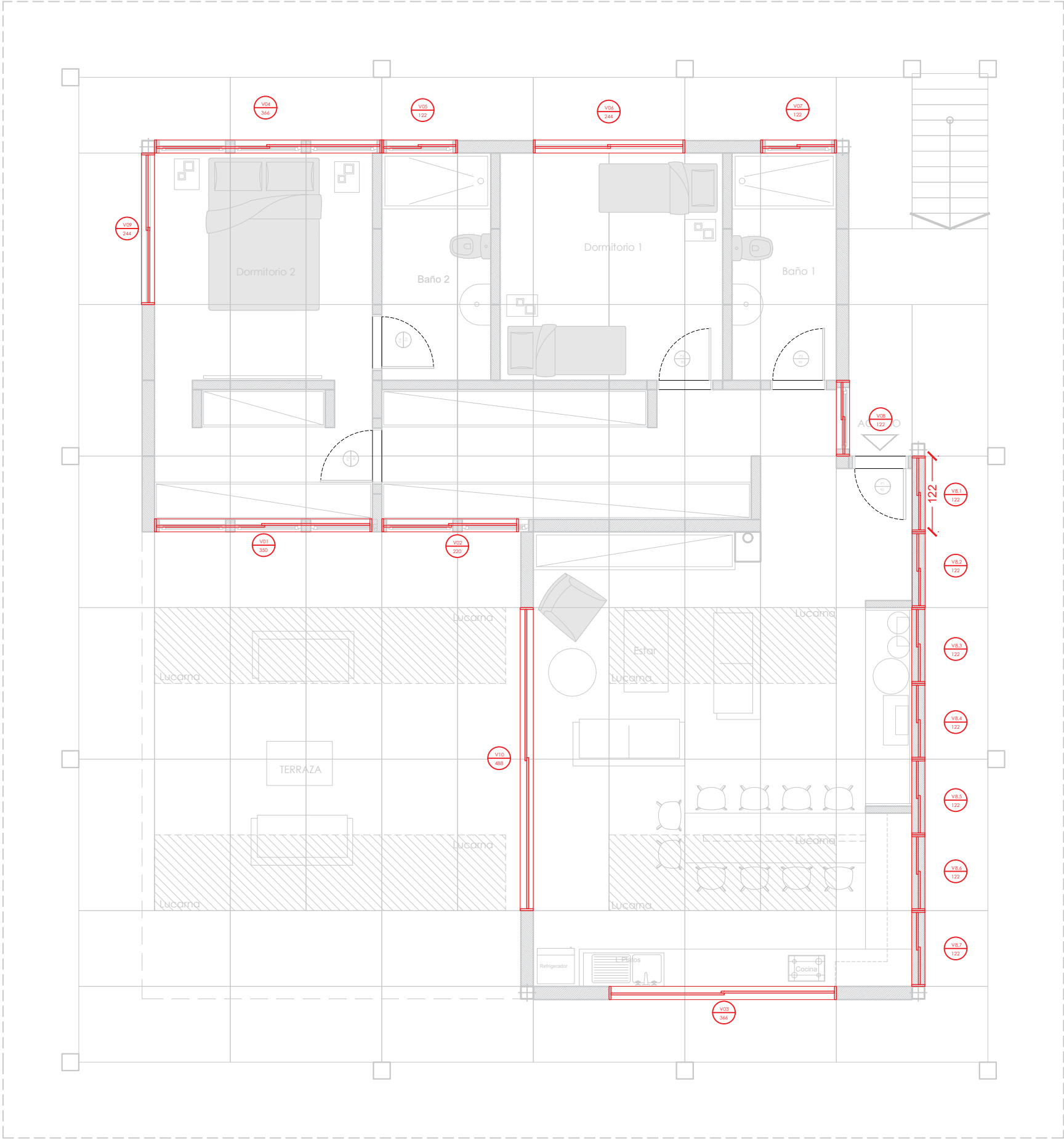
ELEVACION ORIENTE



ELEVACION PONIENTE

ARCHIVO : ---		FECHA 23-01-2026	ARQUITECTO	PROPIETARIO	LAMINA:
RUTA : All Proyectos/Totoral/proyectos/dwg		DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES	Alfredo Patricio Iturriaga Torres	Familia Manneschi Miranda	015
ARCHIVO : ---		REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA	CONTENIDO	PROYECTO	
		ESCALA INDICADAS	VISTA	Vivienda Totoral	FORMATO A3

VENTANAS

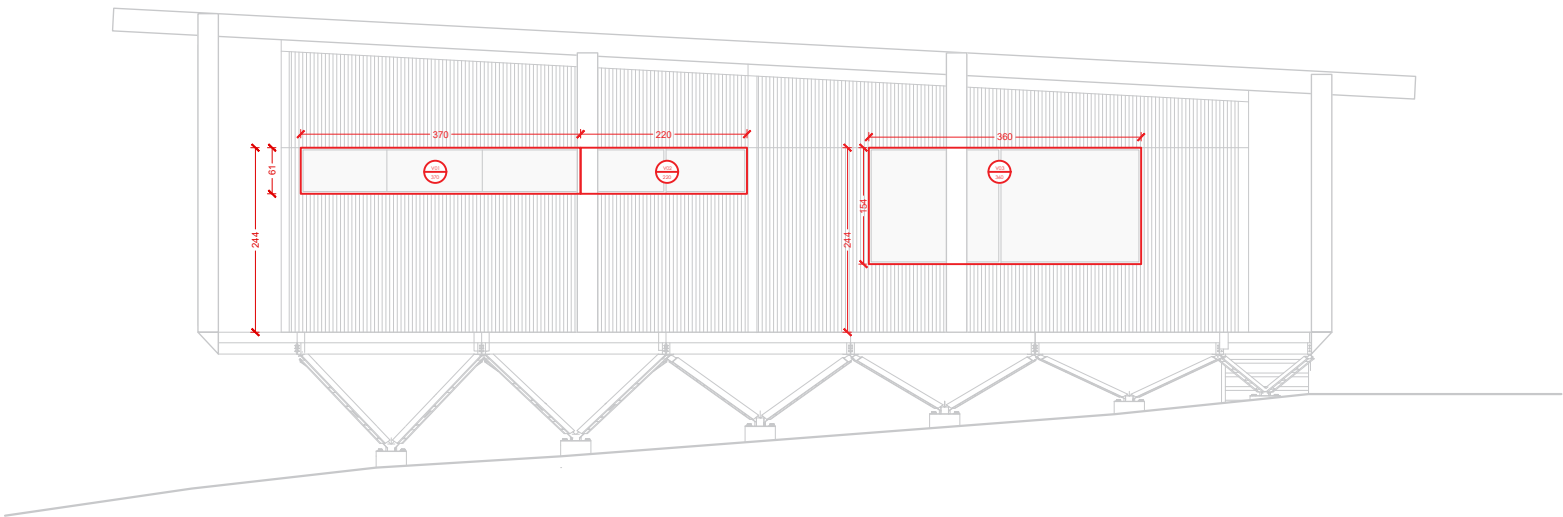


*AJUSTES A REALIZAR A LA PROPUESTA COTIZADA

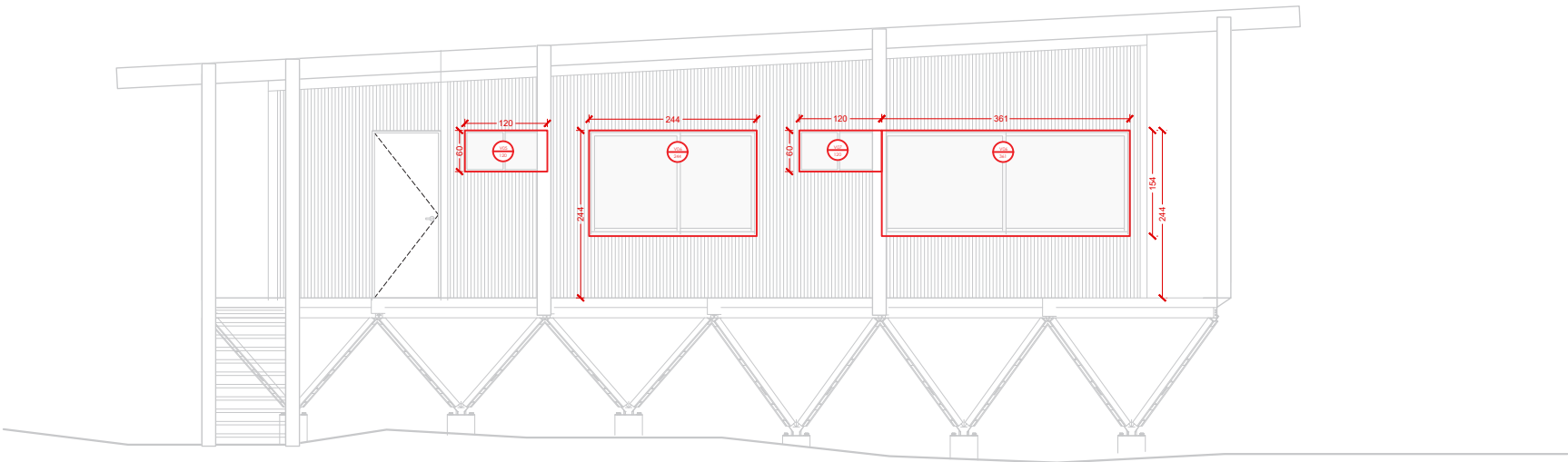
ARCHIVO : ---		FECHA 23-01-2026	ARQUITECTO	PROPIETARIO	LAMINA:
RUTA : All Proyectos/Totoral/proyectos/dwg		DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES	Alfredo Patricio Iturriaga Torres	Familia Manneschi Miranda	016
ARCHIVO : ---		REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA	CONTENIDO VISTA	PROYECTO Vivienda Totoral	
		ESCALA			FORMATO A3
		Ubicación Archivo CAD			



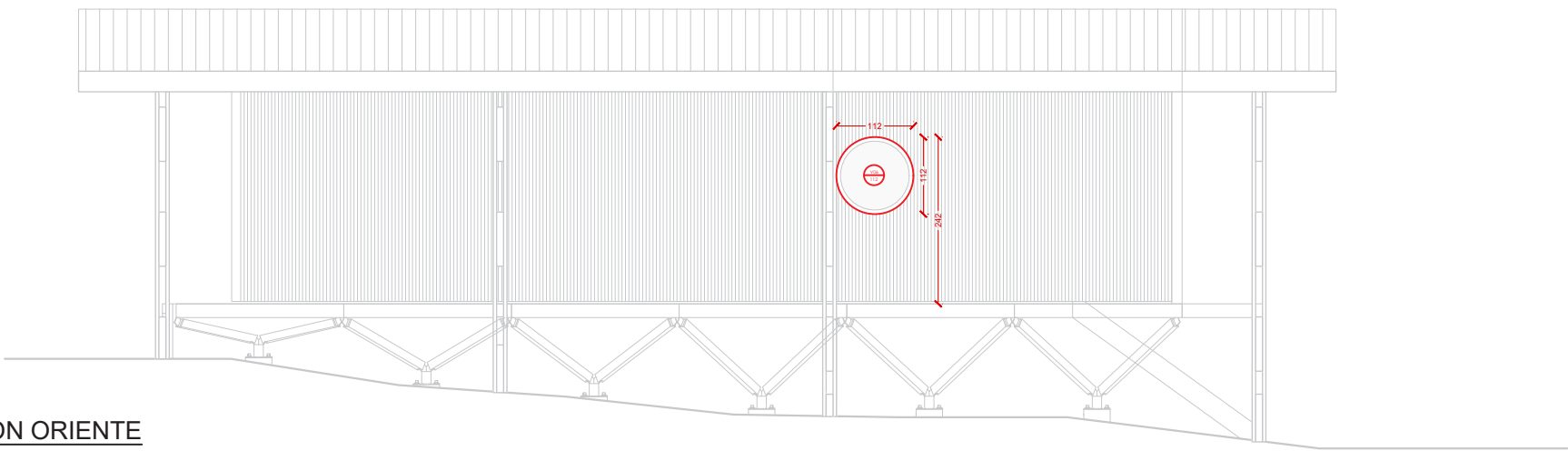
VENTANAS



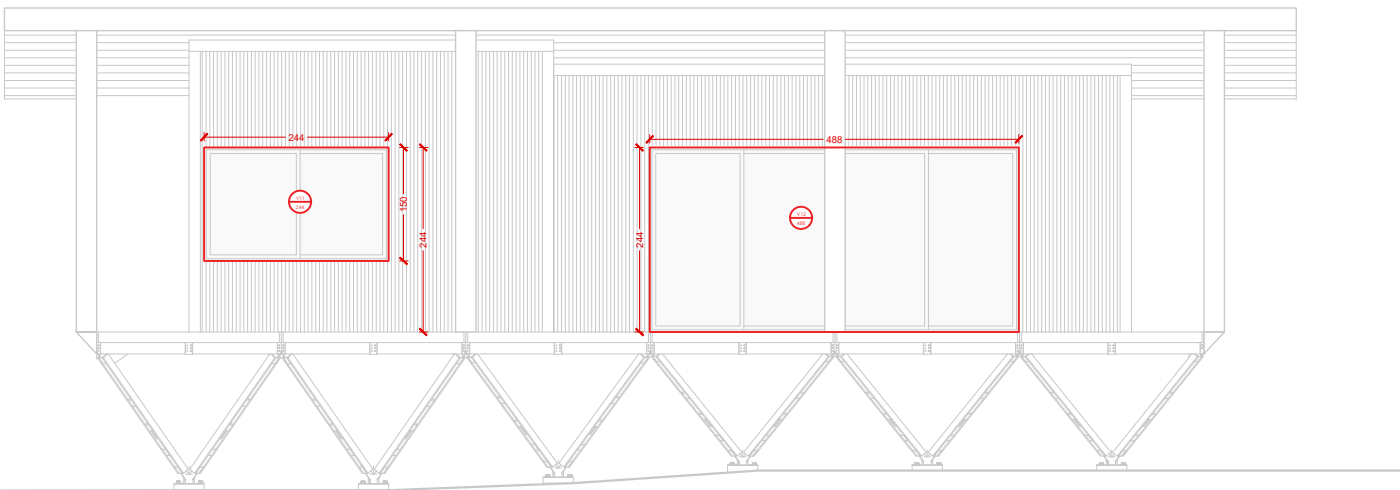
ELEVACION NORTE



ELEVACION SUR



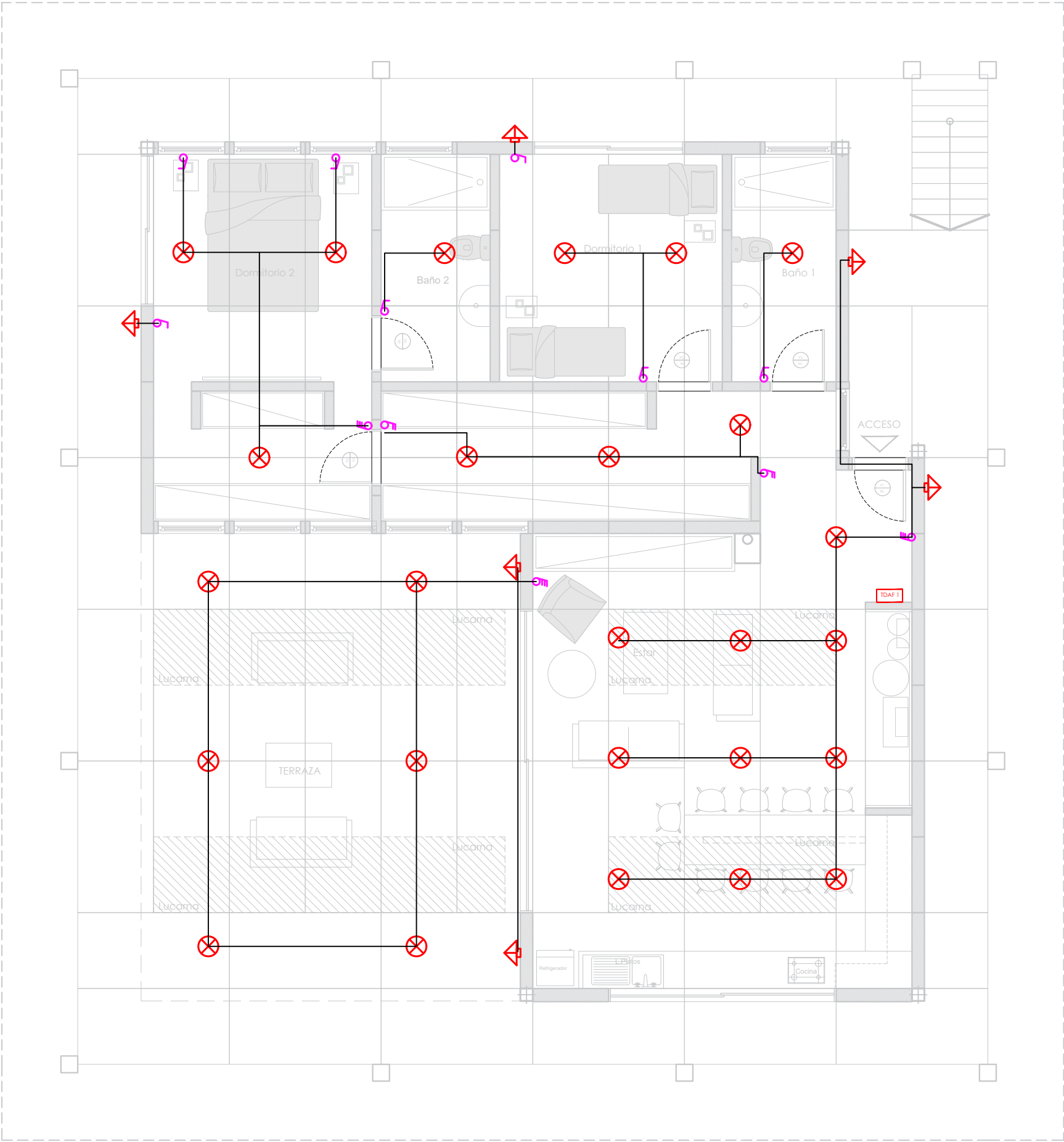
ELEVACION ORIENTE



ELEVACION PONIENTE

ARCHIVO : ---		FECHA 23-01-2026	ARQUITECTO	PROPIETARIO	LAMINA:
RUTA : All Proyectos/Totoral/proyectos/dwg		DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES	Alfredo Patricio Iturriaga Torres	Familia Manneschi Miranda	017
ARCHIVO : ---		REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA	CONTENIDO	PROYECTO	
		ESCALA Ubicación Archivo CAD	VISTA	Vivienda Totoral	FORMATO A3



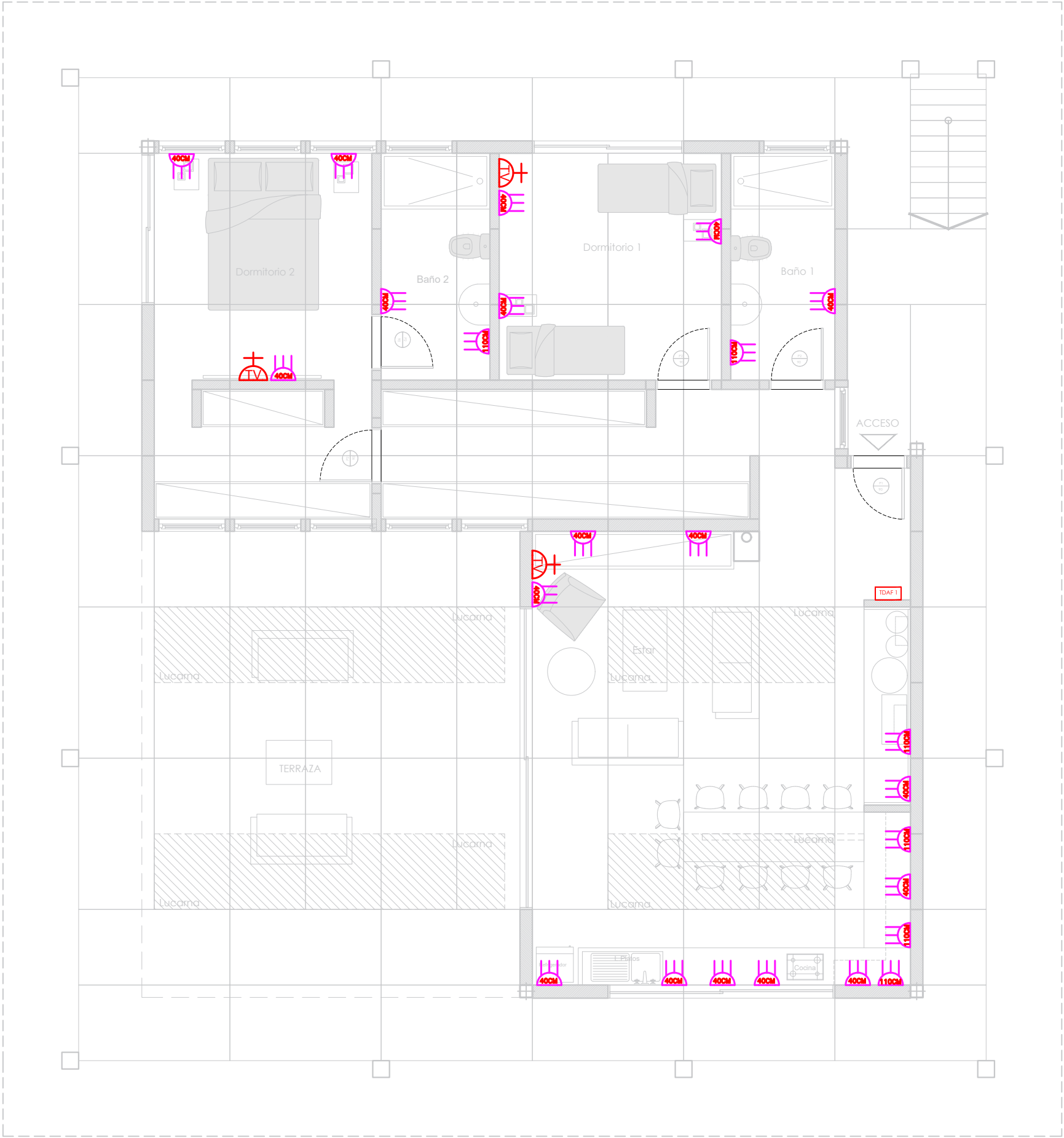


*AJUSTES A REALIZAR A LA PROPUESTA COTIZADA

PLANTA ALUMBRADO

ARCHIVO : ---		FECHA 23-01-2026	ARQUITECTO	PROPIETARIO	LAMINA:
RUTA : All Proyectos/Tutorial/proyectos/dwg		DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES	Alfredo Patricio Iturriaga Torres	Familia Manneschi Miranda	018
ARCHIVO : ---		REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA	CONTENIDO	PROYECTO	
		ESCALA	VISTA	Vivienda Totoral	FORMATO A3
		Ubicación Archivo CAD			



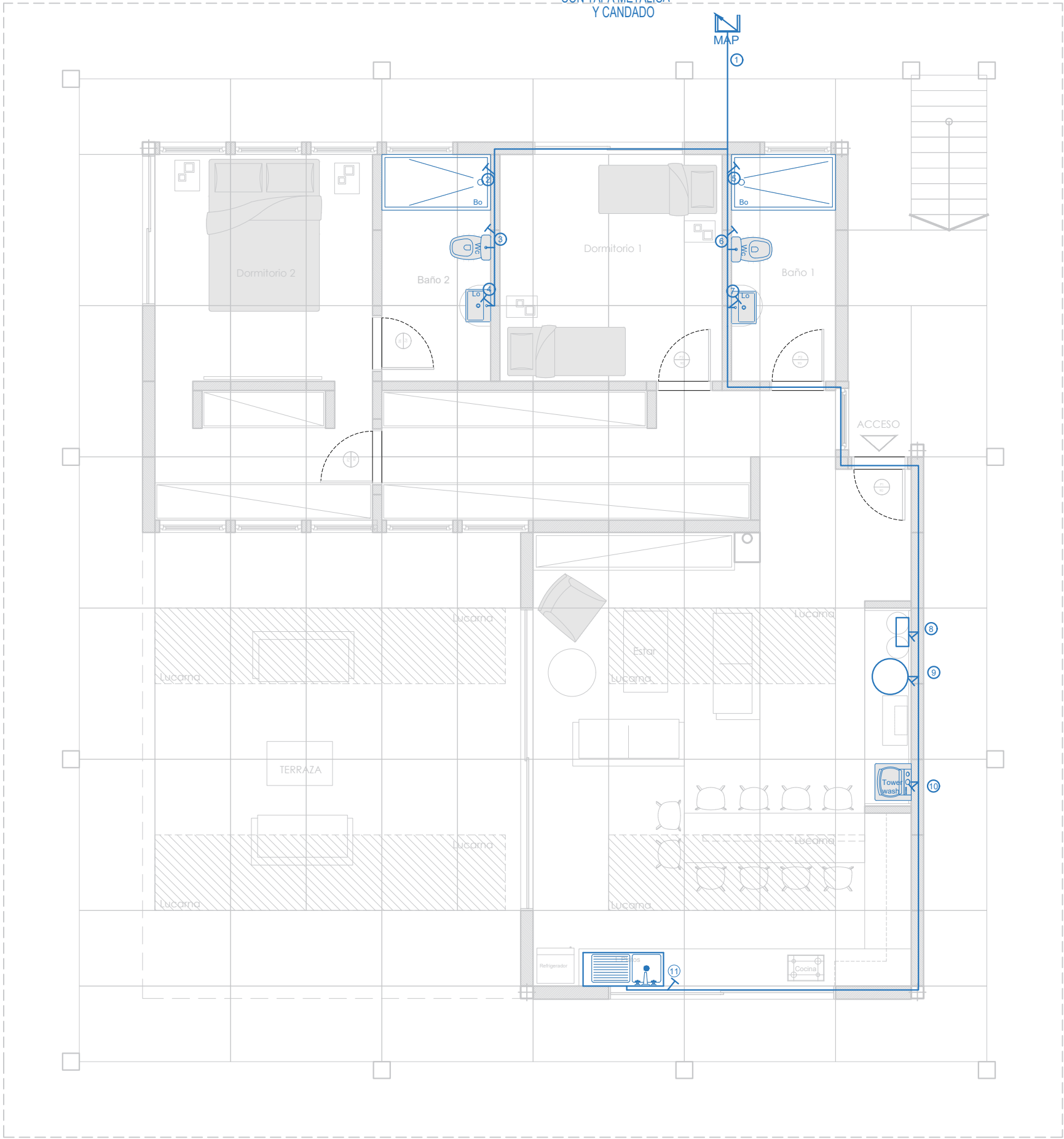


*AJUSTES A REALIZAR A LA PROPUESTA COTIZADA

PLANTA ENCHUFES

ARCHIVO : ---		FECHA 23-01-2026	ARQUITECTO	PROPIETARIO	LAMINA:
		DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES	Alfredo Patricio Iturriaga Torres	Familia Manneschi Miranda	019
		REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA		PROYECTO	
RUTA : All Proyectos/Totoral/proyectos/dwg		ESCALA INDICADAS	CONTENIDO VISTA	Vivienda Totoral	FORMATO A3
ARCHIVO : ---		Ubicación Archivo CAD ---			

MAP
PROYECTADO
MAPØ25mm.
CON TAPA METALICA
Y CANDADO

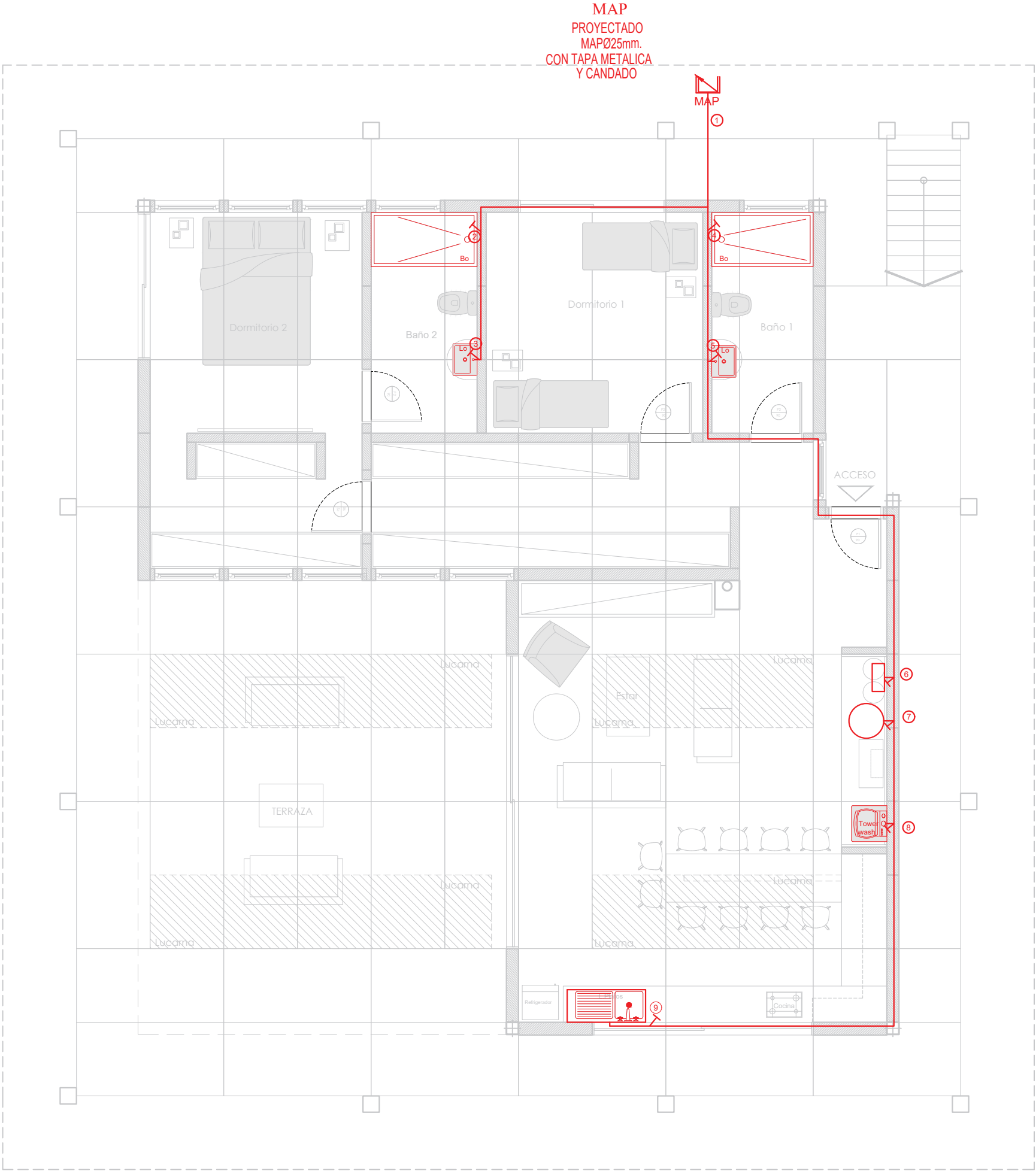


*AJUSTES A REALIZAR A LA PROPUESTA COTIZADA

PLANTA AGUA FRIA

ARCHIVO : ---		FECHA 23-01-2026	ARQUITECTO	PROPIETARIO	LAMINA:
RUTA : All Proyectos/Totoral/proyectos/dwg		DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES	Alfredo Patricio Iturriaga Torres	Familia Manneschi Miranda	020
ARCHIVO : ---		REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA	CONTENIDO	PROYECTO	
		ESCALA	VISTA	Vivienda Totoral	FORMATO A3
		Ubicación Archivo CAD			



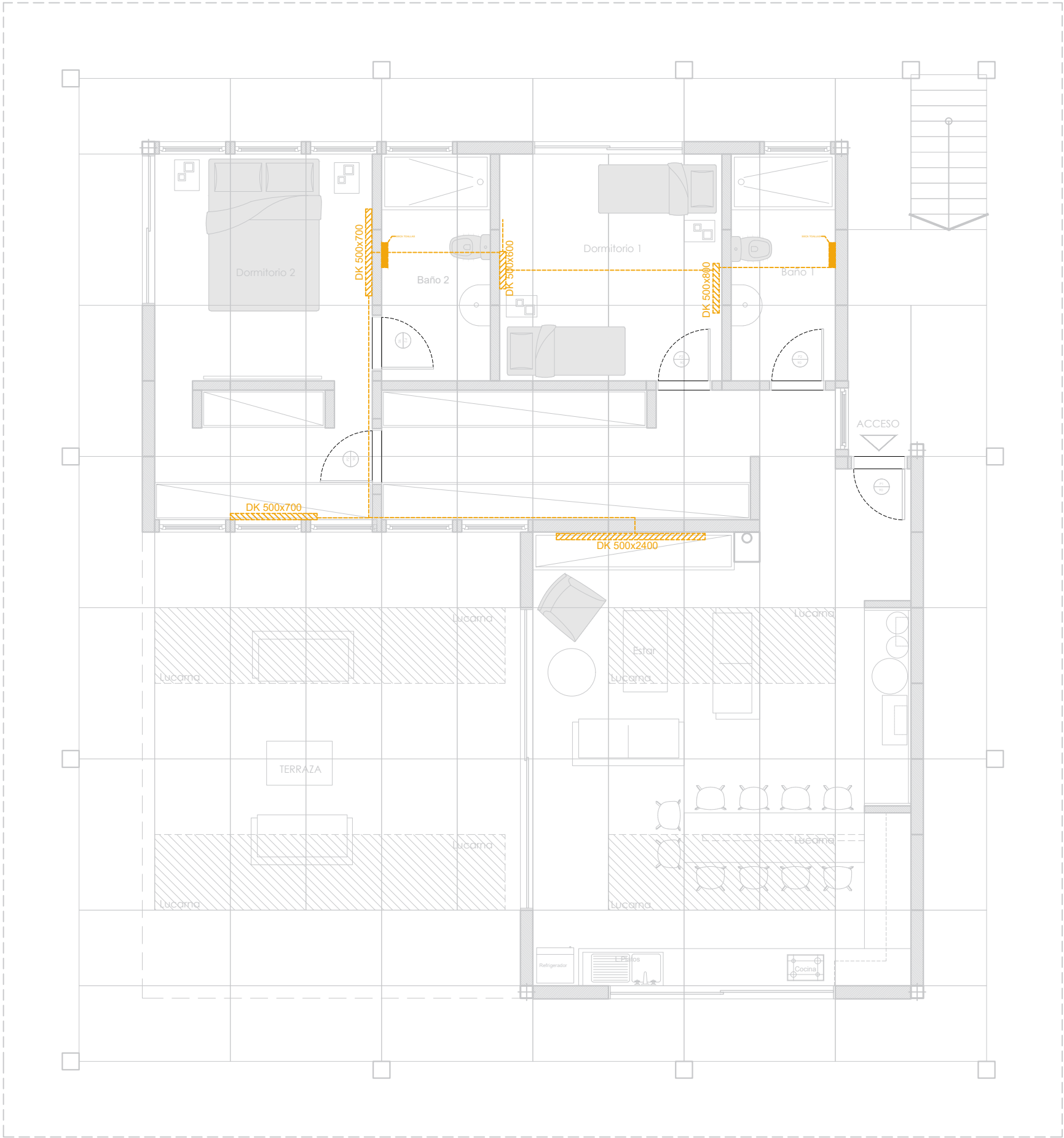


*AJUSTES A REALIZAR A LA PROPUESTA COTIZADA

PLANTA AGUA CALIENTE

ARCHIVO : ---		FECHA 23-01-2026	ARQUITECTO	PROPIETARIO	LAMINA:
RUTA : All Proyectos/Totoral/proyectos/dwg		DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES	Alfredo Patricio Iturriaga Torres	Familia Manneschi Miranda	021
ARCHIVO : ---		REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA	CONTENIDO	PROYECTO	
		ESCALA	VISTA	Vivienda Totoral	FORMATO A3
		Ubicación Archivo CAD			





*AJUSTES A REALIZAR A LA PROPUESTA COTIZADA

PLANTA CALEFACCION

ARCHIVO : ---		FECHA 23-01-2026	ARQUITECTO	PROPIETARIO	LAMINA:
		DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES	Alfredo Patricio Iturriaga Torres	Familia Manneschi Miranda	022
		REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA		PROYECTO	
RUTA : All Proyectos/Totoral/proyectos/dwg		ESCALA Ubicación Archivo CAD	CONTENIDO VISTA	Vivienda Totoral	FORMATO A3
ARCHIVO : ---					