



FICHA PROPUESTA RIO QUETRO

Vivienda Río Quetro

Proyecto:	Vivienda Río Quetro
Cliente (quien solicita):	Gonzalo Sanchez +
Ubicación:	valle Lagunas, Aysen https://maps.app.goo.gl/GF8LdwPAAxagugu4A
Versión:	10
Fecha:	25-11-2025
Uso:	Vivienda
M2 de comercio:	100 A 170 m²



ARCHIVO : 2025_08_05_Rio Quetro		FECHA 25-11-2025	ARQUITECTO	PROPIETARIO	LAMINA:
RUTA : All Proyectos/Rio quetro/proyectos/dwg		DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES	Alfredo Patricio Iturriaga Torres	Gonzalo Sanchez	01 FORMATO A3
ARCHIVO : ...		REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA	CONTENIDO	PROYECTO	
		ESCALA INDICADAS	Vista	Vivienda Río Quetro	



ARCHIVO : 2025_08_06_Rio Quetro		FECHA 17-11-2025		ARQUITECTO	PROPIETARIO	LAMINA: 02 FORMATO A3	
RUTA : All/ Proyectos/Rio quetro/proyectos/dwg		DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES		Alfredo Patricio Iturriaga Torres	Gonzalo Sanchez		
ARCHIVO : ...		REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA					
		ESCALA INDICADAS		CONTENIDO	PROYECTO		
		Ubicación Archivo CAD		Vista	Vivienda Río Quetro		



ARCHIVO : 2025_08_06_Rio Quetro		FECHA 17-11-2025	ARQUITECTO	PROPIETARIO	LAMINA: 03 FORMATO A3	
		DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES	Alfredo Patricio Iturriaga Torres	Gonzalo Sanchez		
		REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA		PROYECTO		
RUTA : A/ Proyectos/Rio quetro/proyectos/dwg		ESCALA	CONTENIDO	Vivienda Río Quetro		
ARCHIVO : ...		Ubicación Archivo CAD	Vista			

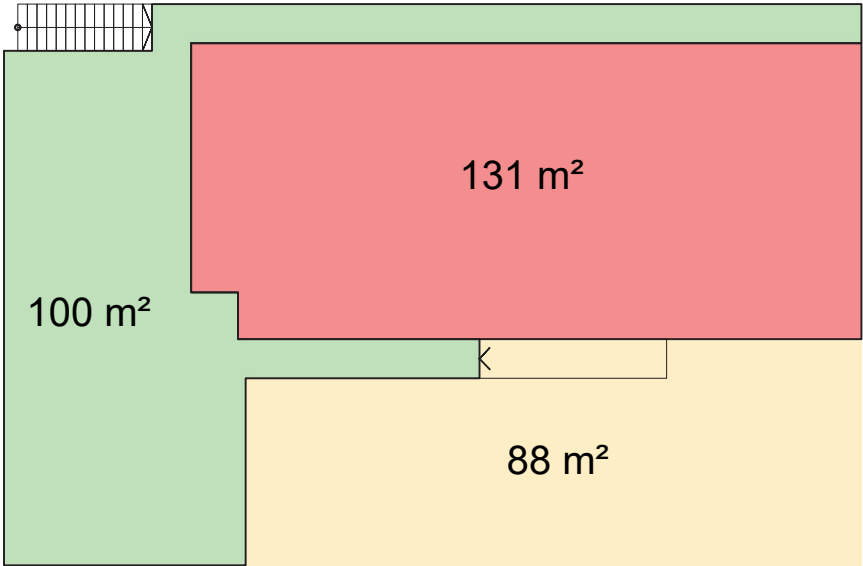
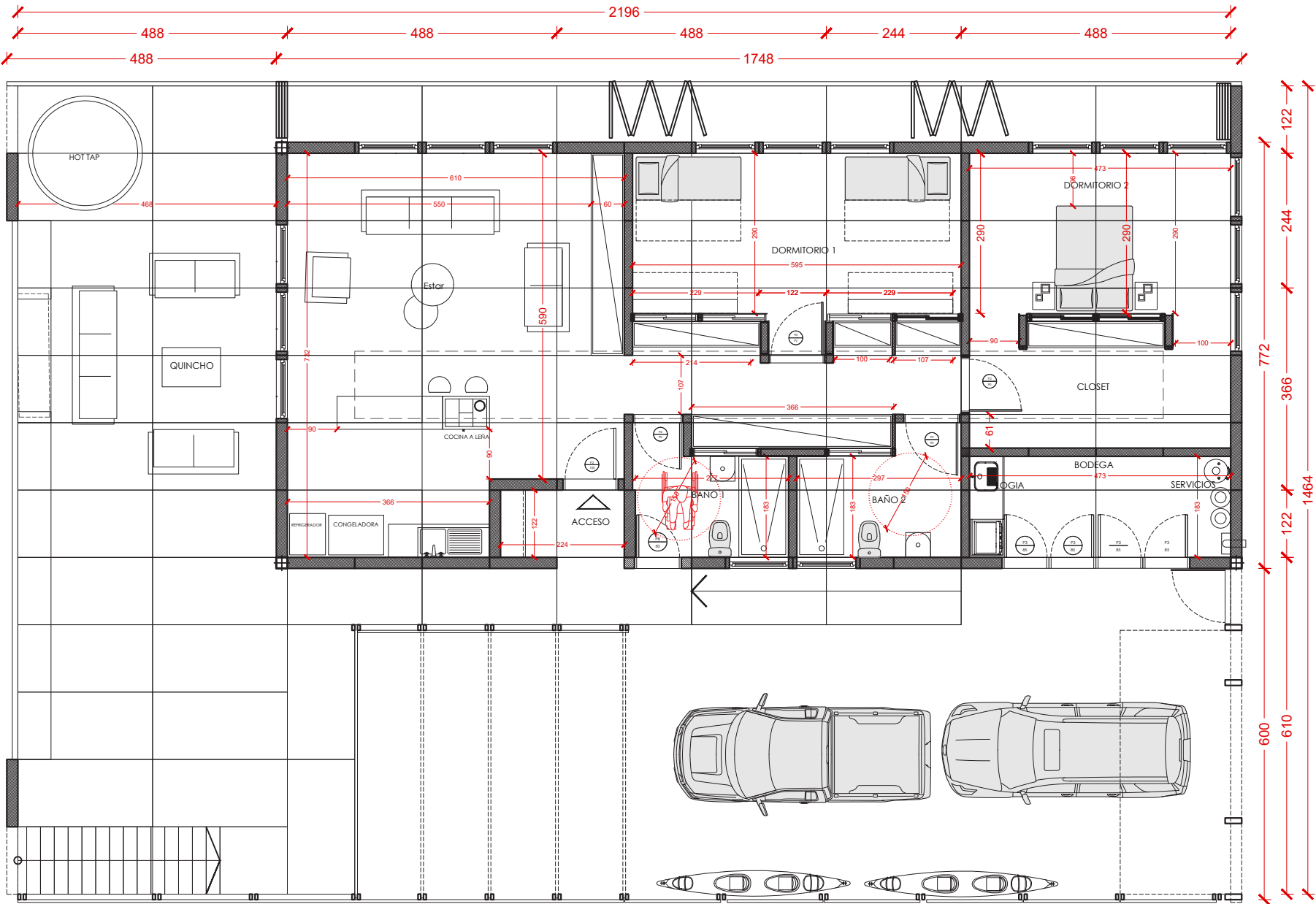


ARCHIVO : 2025_08_05_Rio Quetro		FECHA 17-11-2025	ARQUITECTO	PROPIETARIO	LAMINA:
		DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES	Alfredo Patricio Iturriaga Torres	Gonzalo Sanchez	04
		REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA		PROYECTO	
RUTA : All/ Proyectos/Rio quetro/proyectos/dwg		ESCALA INDICADAS	CONTENIDO Vista	Vivienda Río Quetro	FORMATO A3
ARCHIVO : ...		Ubicación Archivo CAD — —			

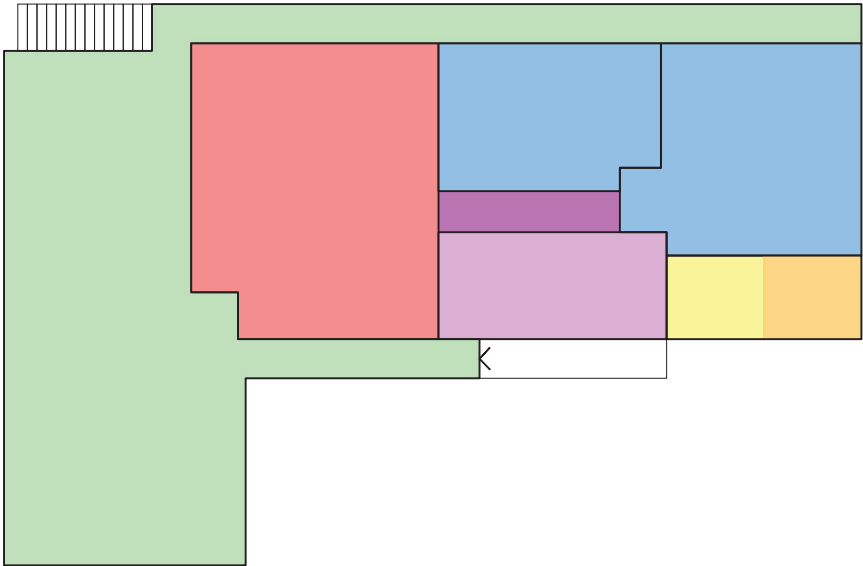


ARCHIVO : 2025_08_05_Rio Quetro		FECHA 17-11-2025	ARQUITECTO	PROPIETARIO	LAMINA:	
RUTA : All Proyectos/Rio quetro/proyectos/dwg		DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES	Alfredo Patricio Iturriaga Torres	Gonzalo Sanchez	05 FORMATO A3	
ARCHIVO : ...		REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA		PROYECTO		
		ESCALA INDICADAS		CONTENIDO Vista		
		Ubicación Archivo CAD -- --				

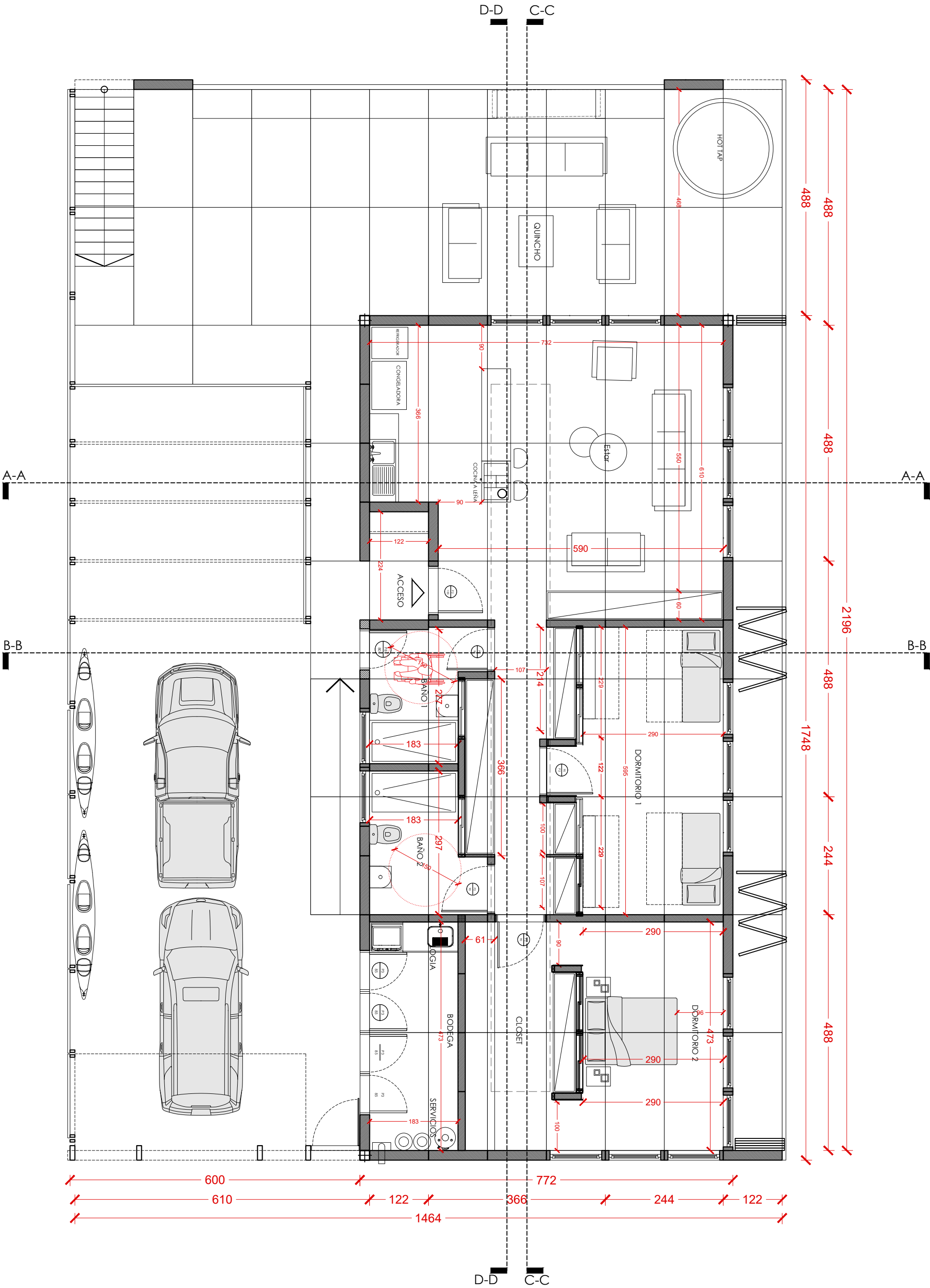




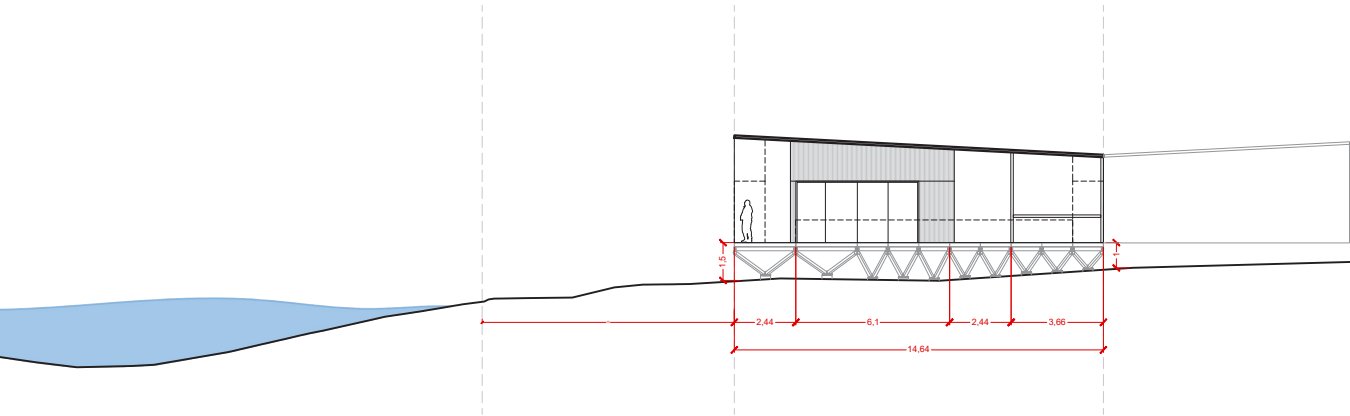
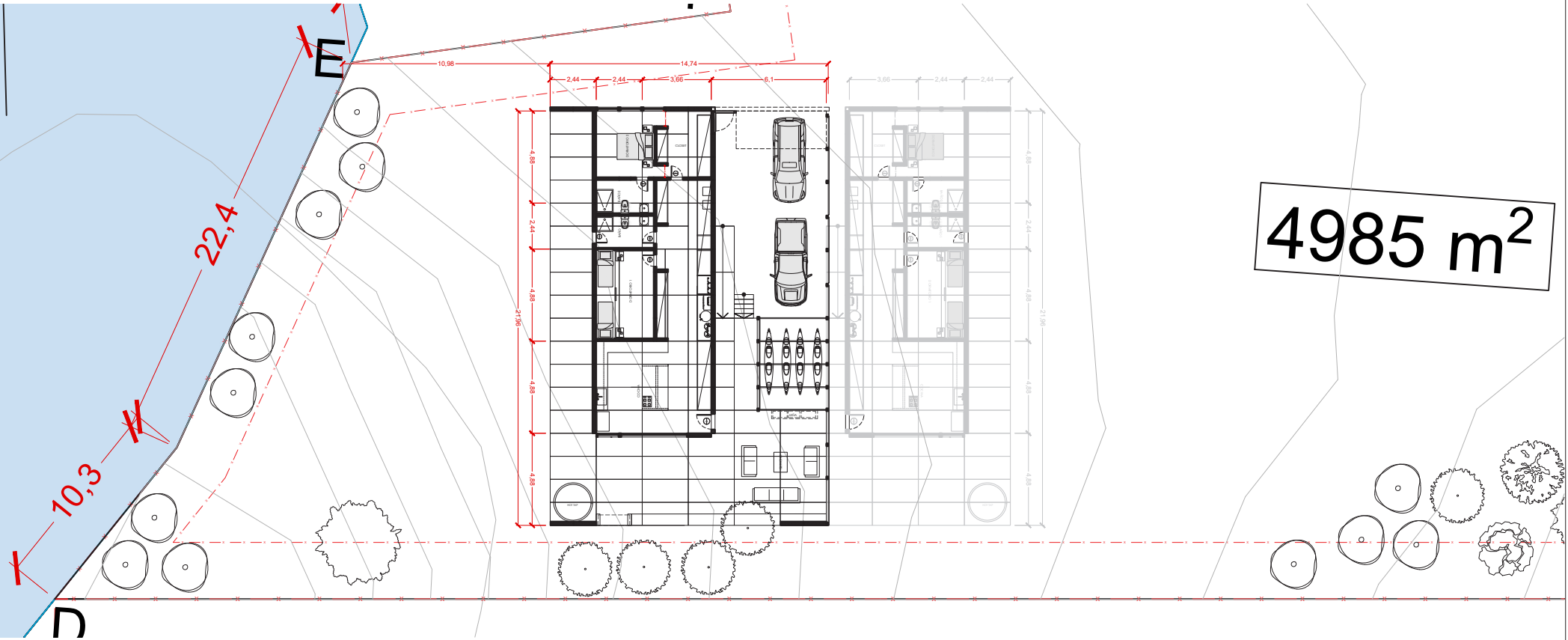
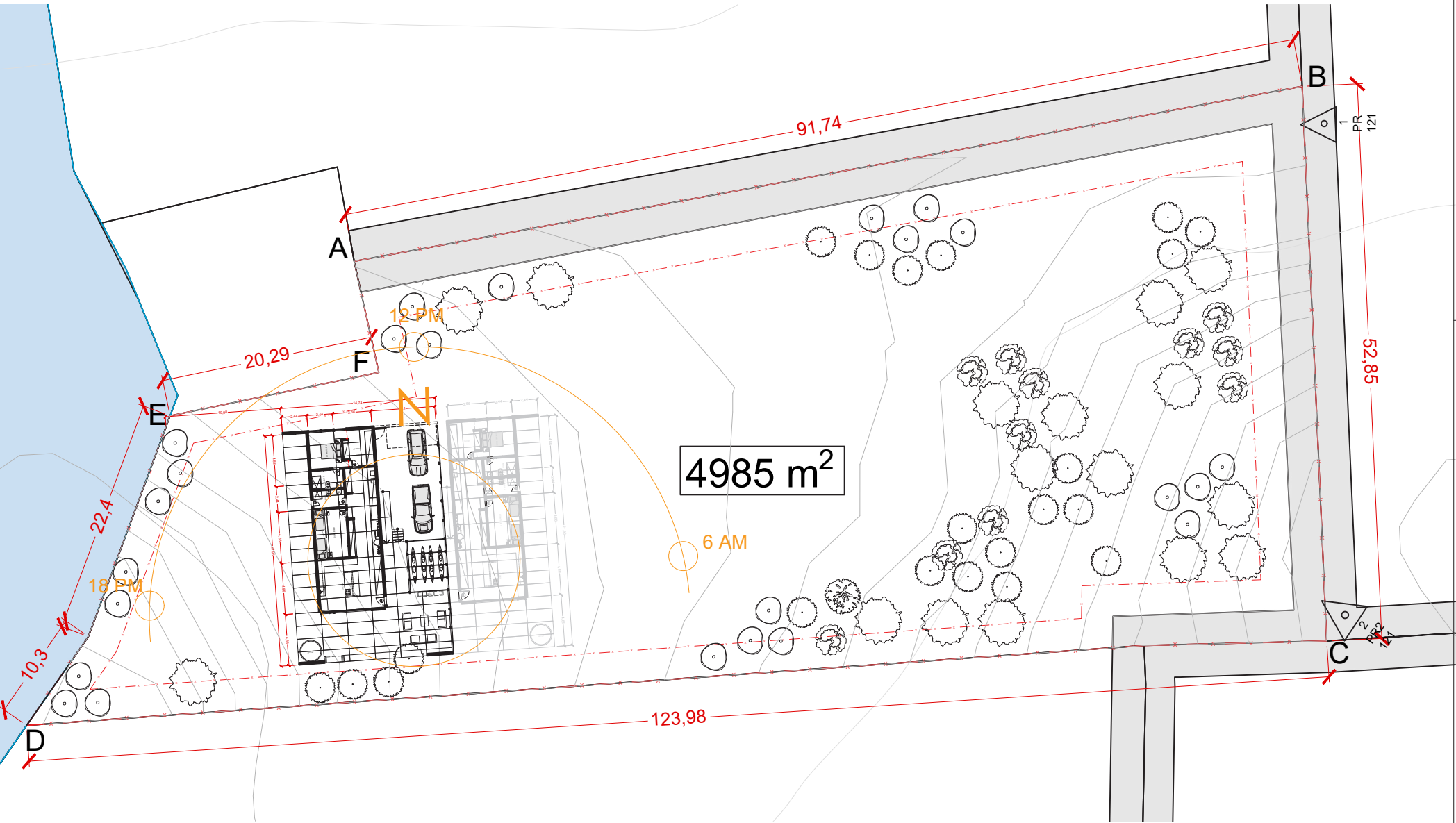
Terrazas	100m²
Recintos interiores	131 m²
Areas exteriores (techado)	88m²
TOTAL	319m²



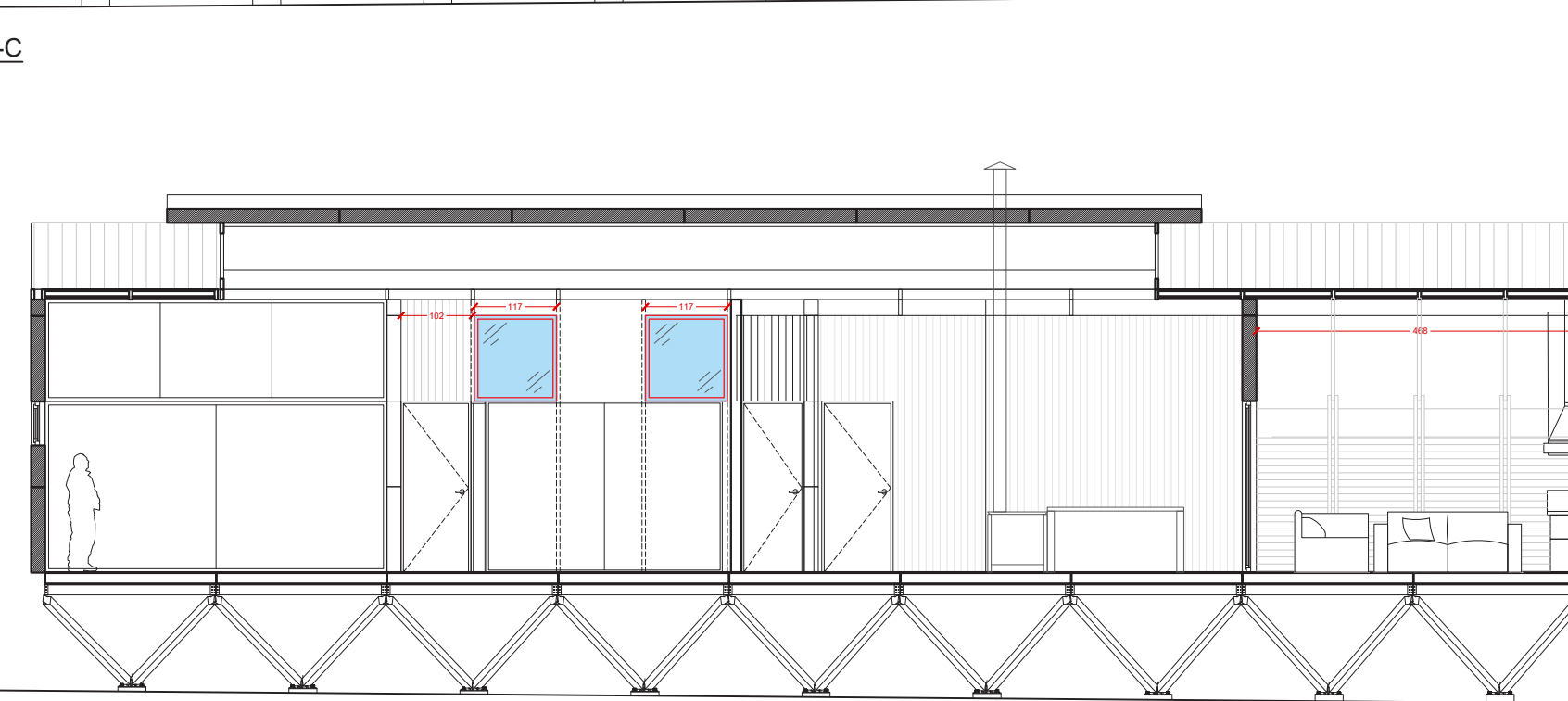
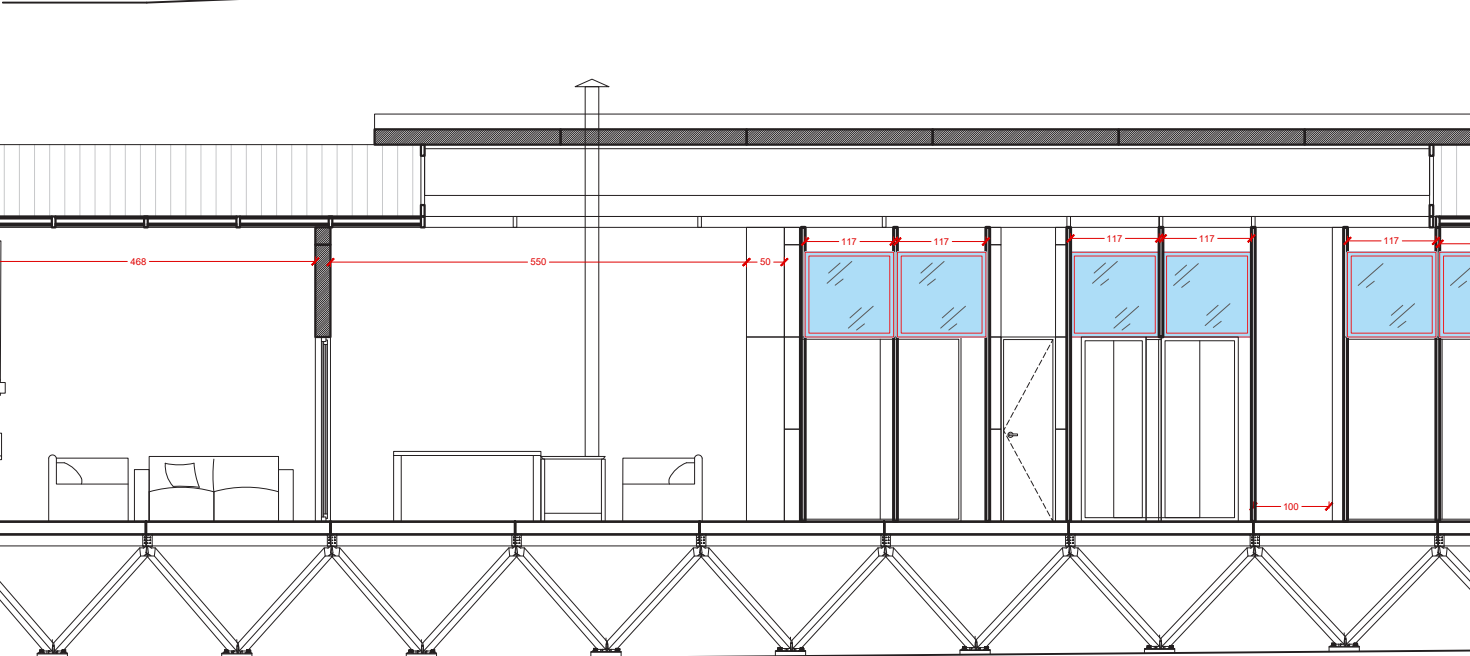
CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	
SUPERFICIE BRUTA	5.206m²
SUPERFICIE NETA	4.511m²
Sin considerar servidumbre de paso	
METROS CUADRADOS POR RECINTO PRELIMINARES	
Dormitorios	52m²
Baños	16m2
Cocina/living/comedor	48m2
Logia	5m²
Pasillo/Area comun	5 m²
Sala de Maquinas	5m²
TOTAL RECINTO INTERIOR	131 m²
Porcentaje Recinto Interior v/s Terreno Total	2.5%
Terraza/Quincho	100 m²
TOTAL VIVIENDA CON TERRAZA	231m²
Porcentaje Total Vivienda con Terraza	4.4%



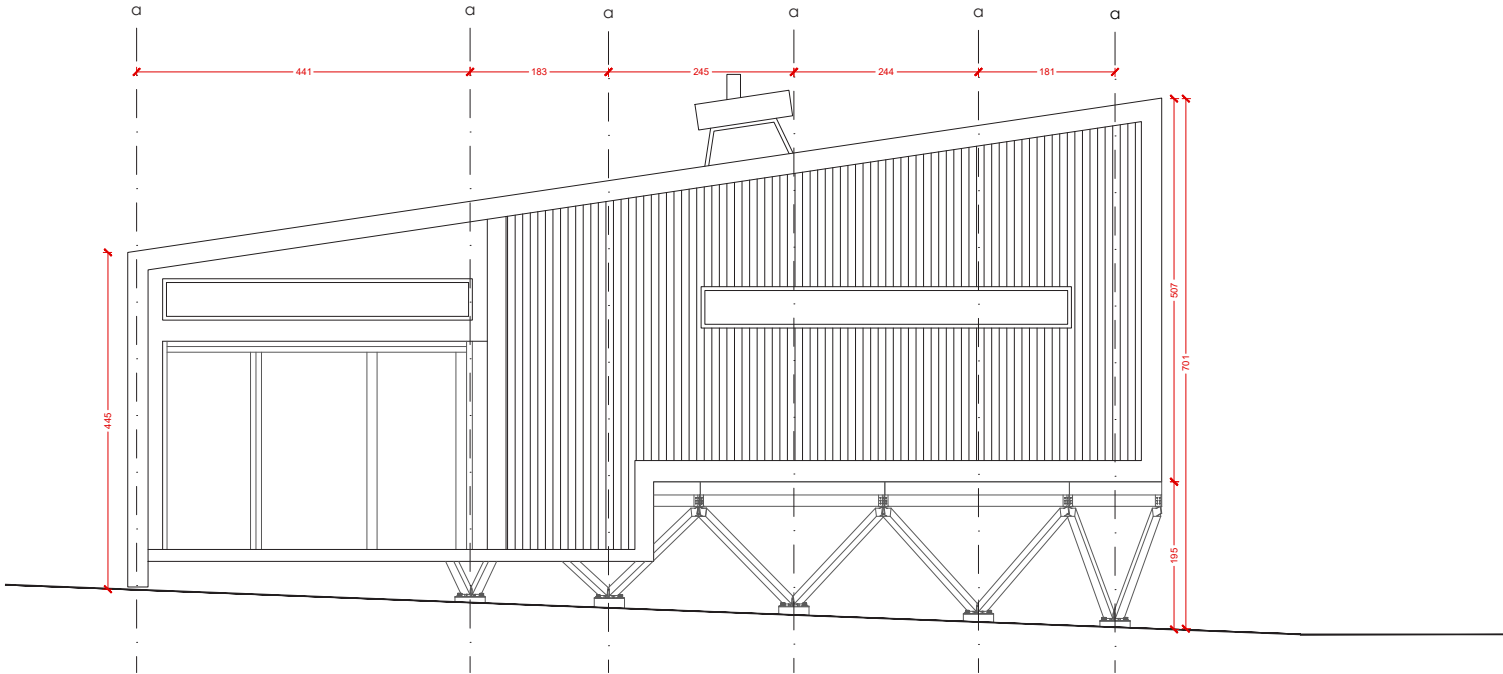
ARCHIVO : 2025_08_06_Rio Quetro RUTA : All Proyectos/Rio quetro/proyectos/dwg ARCHIVO : ...		FECHA 24-11-2025 DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA ESCALA INDICADAS Ubicación Archivo CAD ...	ARQUITECTO Alfredo Patricio Iturriaga Torres CONTENIDO Vista	PROPIETARIO Gonzalo Sanchez PROYECTO Vivienda Río Quetro	LAMINA: 08 FORMATO A3	
--	--	---	--	--	--------------------------------------	--



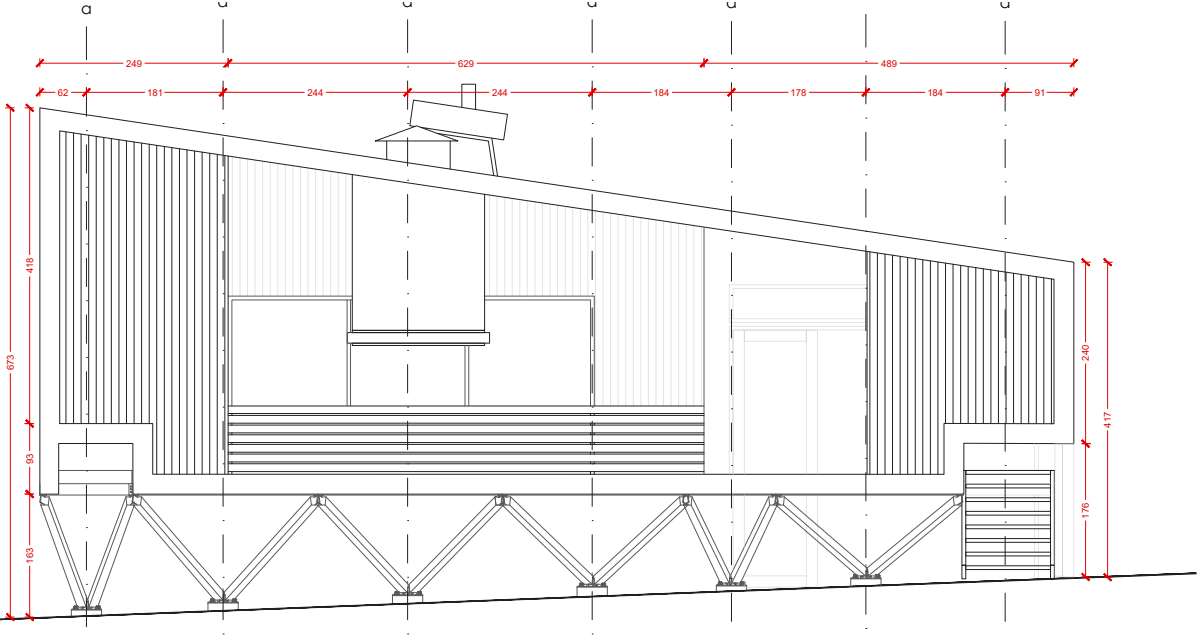
ARCHIVO : 2025_08_05_Rio Quetro		FECHA 17-11-2025	ARQUITECTO	PROPIETARIO	LAMINA:
RUTA : A/ Proyectos/Rio quetro/proyectos/dwg		DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES	Alfredo Patricio Iturriaga Torres	Gonzalo Sanchez	010
ARCHIVO : ...		REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA	CONTENIDO	PROYECTO	FORMATO A3
		ESCALA	Vista	Vivienda Río Quetro	



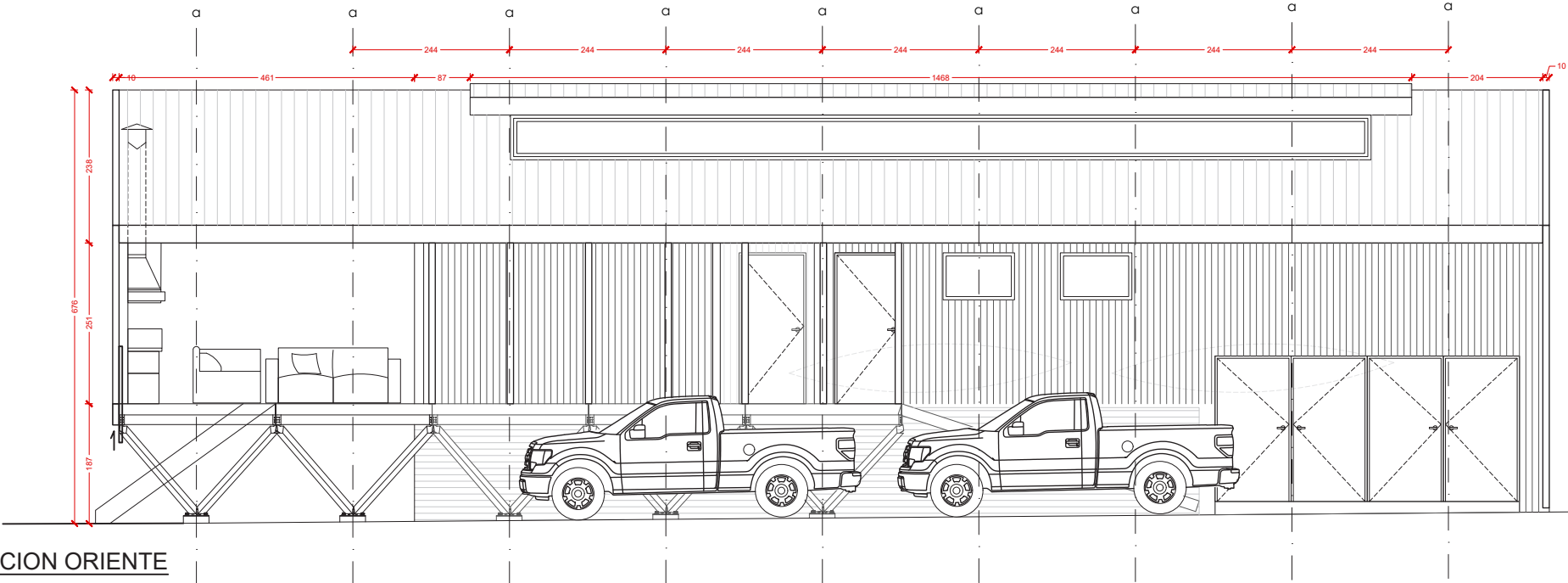
ARCHIVO : 2025_08_05_Rio Quetro		FECHA 25-11-2025	ARQUITECTO Alfredo Patricio Iturriaga Torres	PROPIETARIO Gonzalo Sanchez	LAMINA: 011 FORMATO A3			
RUTA : A1/ Proyectos/Rio quetro/proyectos/dwg		DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCAES					REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA	ESCALA INDICADAS
ARCHIVO : ...		Ubicación Archivo CAD					CONTENIDO Vista	



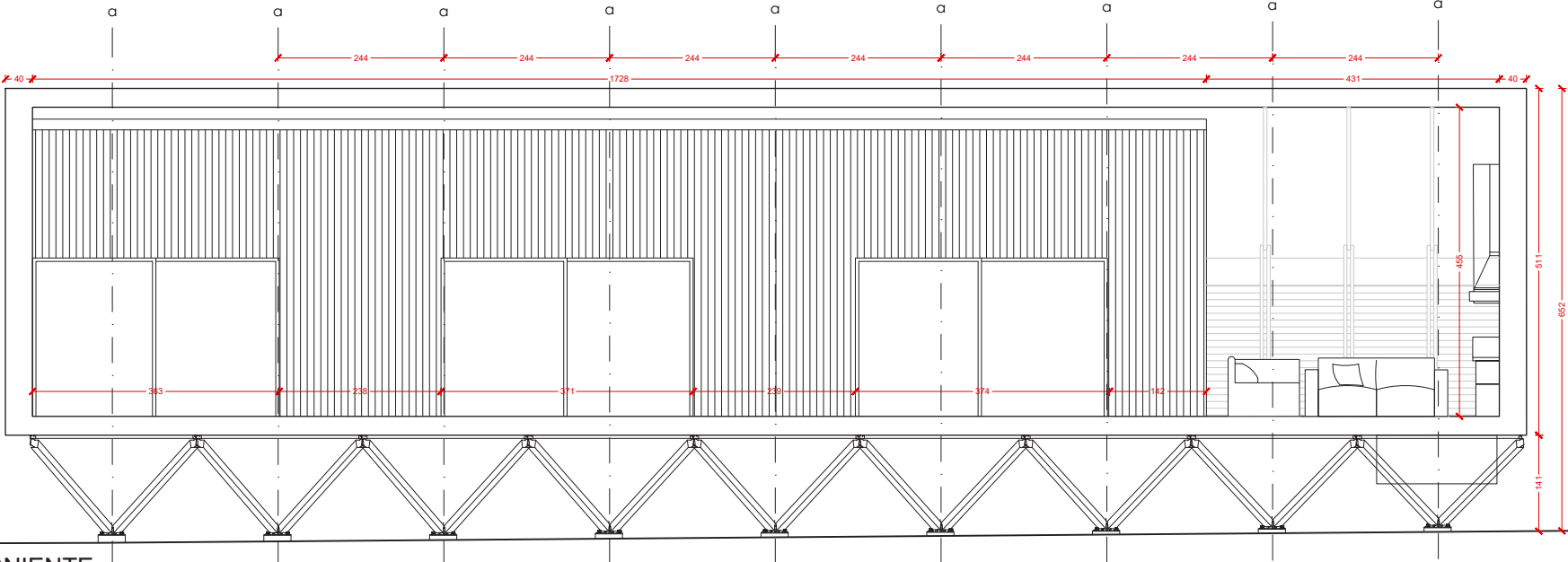
ELEVACION SUR



ELEVACION NORTE



ELEVACION ORIENTE



ELEVACION PONIENTE

ARCHIVO : 2025_08_05_Rio Quetro		FECHA 25-11-2025	ARQUITECTO	PROPIETARIO	LAMINA:
		DIBUJADO POR CLAUDIO DEOCARES	Alfredo Patricio Iturriaga Torres	Gonzalo Sanchez	012
		REVISADO POR ALFREDO ITURRIAGA		PROYECTO	
RUTA : A/I/ Proyectos/Rio quetro/proyectos/dwg		ESCALA	CONTENIDO	Vivienda Río Quetro	FORMATO A3
ARCHIVO : ...		Ubicación Archivo CAD	Vista		